

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KALLBLODET

## Stämmoprotokoll

Datum:	2026-05-20
Tid:	18:30-19:45
Plats:	Pedagogen Park, Fässbergs Mariagård, Prästgårdsgatan 26, Mölndal
Närvarande:	Enligt separat närvaroförteckning. .
§ 1 Öppnande	Stämman öppnades av Lennart Hammarstrand som hälsade alla välkomna.
§ 2 Val av ordförande på stämman	Till mötesordförande utsågs Lennart Hammarstrand.
§ 3 Godkännande Av dagordning	Dagordningen godkändes.
§ 4 Ordförandes val av sekreterare	Ulla Gillgard utsågs att föra dagens protokoll.
§ 5 Röstlängd	Bifogade förteckning över de närvarande medlemmarna godkändes som röstlängd vid mötet. 22 deltagare som representerade 17 lägenheter närvarade. Det antecknades att var och en ägde en röst per lägenhet. Ann-Christin Witting närvarade som anhörig (dotter) och assistent till A-B Lenander, läg. 5 1102.
§ 6 Val av justeringsmän	Till justeringsmän valdes Alice Billman och Barbro Karlsson, att jämte ordföranden justera protokollet.
§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett	Frågan besvarades med ja.
§ 8 Föredragning av årsredovisningen	Styrelsens årsredovisning föredrogs av Magnus Liljhagen och lades till handlingarna. Magnus gick igenom årsredovisningen med att på power point visa och förklara innebörden på ett bra sätt.

- § 9 Föredragning av revisionsberättelsen  
Revisionsberättelsen föredrogs av Magnus Liljhagen, och lades till handlingarna. Magnus gick igenom årsredovisningen med att på power point visa och förklara innebörden på ett bra sätt.
- § 10 Fastställande av Resultat- och balansräkning  
Resultat- och balansräkning fastställdes och lades till handlingarna.
- § 11 Beslut om användande av vinst eller förlust  
Stämman beslutade att behandla årets förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- § 12 Ansvarsfrihet  
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 13 Arvoden till styrelse och revisor  
Valberedningen föreslog att styrelsen för kommande verksamhetsår ska erhålla ett sammanlagt arvode om 1,5 prisbasbelopp, vilket för 2026 motsvarar 88.600:-, att fördelas inom styrelsen enligt dess egen bestämning, samt till revisor utgår arvode enligt ingiven räkning. Stämman röstade ja för förslagen.
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Följande personer valdes till ordinarie ledamöter:  
Lennart Hammarstrand, 1 år kvar  
Ulla Gillgard, 1 år kvar  
Magnus Liljhagen, omval 2 år  
Filip Berggren, 1 år kvar  
Ewa Brander, nyval 2 år  
Till suppleant valdes:  
Håkan Ljungberg, nyval 1 år
- § 15 Val av revisor och  
Till ordinarie revisor valdes Per Gillmert och av honom utsedd suppleant, båda verksamma på Förenade Revisorer i Göteborg AB.
- § 16 Val av valberedning  
Till valberedning på 1 år valdes Claes-Göran Andersson och Stefan Billman.
- § 19 Avslutande  
Lennart Hammarstrand tackade samtliga för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet

  
.....  
Ulla Gillgard

Ordförande

  
.....  
Lennart Hammarstrand

Justeras

  
.....  
Alice Billman

  
.....  
Barbro Karlsson

Efter stämman

Avgående styrelsemedlemmar Stefan Bonander och Mahssa Karimi tackades för sin tid i styrelsen och för väl genomfört arbete.