



Brf Kallblodet

Informationsblad april 2026

Markarbeten

Föreningen genomför med hjälp av Sjövalla Byggservice och Alulux arbeten med våra altaner de närmsta veckorna. Det handlar om att rätta upp samtliga altaner som tack vare sättningar i marken under lång tid har sjunkit ner i marken och därmed skapat problem för de som bor i lägenheterna.

Vi har redan genomfört provarbeten och kommer nu att fortsätta med resterande altaner. Vi kommer att börja med de altaner som inte är inglasade för att sedan fortsätta med de altaner som är inglasade.

För de som har en altan kommer det att innebära att **allt** material som finns på altanerna måste flyttas bort från altanerna. För de som har inglasade altaner kommer man också att behöva ta bort samtliga glaspartier. Ytor utanför altanerna eller i våra källare kan komma att användas för tillfällig förvaring av möbler, krukor och annat liksom också för glaspartier.

Arbetena kommer att innebära vissa störningar vilket vi beklagar. Det är styrelsens förhoppning att de arbetena skall ske på ett så smidigt sätt som möjligt. Tillsammans får vi göra vad vi kan för att underlätta både för de som arbetar här men såklart också för de som bor här och som då kanske får ställa sina grejer på lite ovanliga ställen.

Om ni har frågor, kontakta styrelsen via mail styrelsen@kallblodet.se

Lysrörsbyten i garaget i slutet på april

Lysrören i garaget börjar gå sönder. Enligt lag går det inte längre att köpa vanliga lysrör. Därför har styrelsen beslutat om att ersätta de befintliga med LED-lysror i befintliga armaturer.

LED-lysror ger oss lägre energikostnader eftersom de inte förbrukar lika mycket el som vanliga lysrör och har betydligt längre hållbarhet vilket gör att vi inte behöver byta lika ofta. Utöver dessa fördelar kommer vi också att få bättre ljus nere i garaget.

Arbetena kommer att påbörjas omkring den 28 april och beräknas ta några dagar. Hela lysrör kommer vi att spara för att återanvända på annat håll i våra fastigheter. I vissa fall kommer bilar i garaget att behöva flyttas på - antingen helt och hållet eller genom att bara köra ut en bit från väggen.

Mer information kommer innan arbetena skall påbörjas. Om ni har frågor, kontakta styrelsen via mail styrelsen@kallblodet.se

Med bästa vårhälsningar!

Styrelsen

