



Brf Kallblodet

Informationsblad november 2025

OVK – 16 - 17 oktober 2025

Först och främst vill vi tacka ALLA för att ni gjorde arbetet enkelt för Mölndals Sotarna att komma in i alla lägenheter. De var imponerade och berömde föreningen för att det gick så smidigt. Stort tack för det!

Angående ventilationsdonen där luften blåses in, skall man INTE ta av locket och städa.

Det samlas inget damm där, då luften blåser ut. Dessa lock är inte menade att tas loss och går lätt sönder. Det är flera medlemmar som haft problem med detta. Vi försöker få tag på lock från leverantören att ha i reserv i fall någon mer drabbas.

Höstens gemensamhetsdag

Det är också väldigt roligt att så många kom på höstens gemensamhetsdag. Flest deltagare hittills i föreningens historia. Tillsammans blir jobbet så mycket roligare och vi får chans att lära känna varandra lite.

Telia – Vi har i höst tagit in offerter från Telia, Bahnhof, Tele2 och Telenor, då vårt nuvarande avtal med Telia löper ut i maj 2026. Efter noga övervägande har vi bestämt att fortsätta med Telia och får då högre hastighet. Under våren kommer routrar och TV-boxar att uppgraderas av Telia, men det återkommer vi till när det är dags.

Avgifter och Skatteverket – Separat informationsblad kommer att delas ut i närtid, där vi informerar om kommande ändring av avgifter och Skatteverkets beslut om 25% moms på parkerings- och garageplatser.

Miljöhusen – Jag (Ulla) förstår inte vad det är som är så svårt att begripa? Kartonger man slänger skall plattas till så mycket som möjligt.

Den 9/11 var åtminstone två kartong-kärl fulla med bananlådor som inte var tillplattade. Efter jag plattat till kartongerna var kärlen bara halvfulla. Skärpning ni som känner er skyldiga.

Försäkring – Som ägare av bostadsrätt måste man ha ett s.k. Bostadrättstillägg. Detta kan lösas på två sätt, antingen via ens privata hemförsäkring eller via föreningens försäkring. För Brf Kallblodet gäller att alla bostadsrättsägare har den försäkringen via vår kollektiva försäkring. Denna försäkring gäller för skador som inte berör det som är inne i bostaden, t.ex. vattenskada i golv, utsida av fönster och liknande. Eventuell skada skall anmälas av bostadens ägare till Trygg Hansa, företag. Om detta skulle behövas är ni välkomna att kontakta styrelsen för ytterligare information.

OBS! - Våra vitvaror är nu tio år, om originalet är kvar. Vänligen var uppmärksamma på t.ex. diskmaskin och läckage. Vi har tyvärr fått en stor vattenskada i en av våra lägenheter just nu. Detta medför mycket jobb och extra tråkiga kostnader för alla som drabbas, även om man får hjälp av ovan nämnda försäkring.

10 ÅR – Runt Lucia i år är det 10 år sedan vi började flytta in i våra hus. Vi tänkte att vi skall fira detta med att träffas på lite glöggmingel i vår lokal i 29:an. Vi träffas lördagen den 6:e december kl. 15 och minglar en stund.

Vi önskar en härlig första advent!



Styrelsen Brf Kallblodet

P.S. Tänk på att aldrig lämna levande ljus ensamma och att släcka dem när ni lämnar rummet.