



Brf Kallblodet

Informationsblad november 2024

Gemensamhetsdag 12 oktober

Vi vill börja med att tacka alla som var med på höstens gemensamhetsdag och gjorde ett utmärkt arbete. Det är också väldigt roligt att träffa nya och gamla grannar. Vi diskuterade om vi kanske kan hitta på någon rolig aktivitet framöver och kommer att återkomma till det på vårkanten.

Ekonomi - Nya räntor på våra lån

I september kontaktade vi sex olika banker (inklusive vår befintliga bank Handelsbanken) för att se vad de kunde erbjuda för räntor på de tre lån vi har. Handelsbanken gav oss bäst villkor i kombination med fysisk närhet vilket ledde till att styrelsen fattade beslut om att binda föreningens lån på två år (ränta 2,52%), tre år (ränta 2,52%) och fyra år (ränta 2,55%) från den 1 oktober 2024.

Det ekonomiska läget är således lite ljusare nu tack vare de sänkta räntekostnader vi får. Beträffande föreningens övriga kostnader har vi liksom övriga samhället däremot fått se ökade kostnader på det mesta, t.ex. el, fjärrvärme, vatten/avlopp och renhållning.

Vi har nu noggrant gått igenom föreningens budget för 2025 med stöd av vår ekonomiska förvaltare SBC. Vår bedömning är att de räntekostnadssänkningar vi nu förhandlat fram kommer att täcka de kostnadsökningar vi sett på andra områden. Därför planerar vi inte att justera månadsavgifterna under 2025, om inte något oförutsett inträffar.

Generellt sett kommer vi däremot att låta de prisökningar vi ser avspeglas i de beslut vi fattar kring månadsavgifterna i framtiden, om och när det behövs.



Att tänka på ...

Vi är en förening där vi alla tillsammans måste ta hand om och vårda våra hus. Därför:

- Spola inte ner fett i avloppen!
- Spola heller inte ner något annat än toalettpapper och det kroppen lämnar ifrån sig i våra toaletter.
- Papperskorgarna utanför våra hus är inte till för att lägga våra vanliga hushållssopor, fåglarna älskar även att rota igenom dem.
- Snälla, Snälla, Snälla – hjälp till att hålla ordning i våra miljöhus! Stoppa inte ner en kartong som tar upp hela sopkärlet utan riv istället isär lådan så får vi plats med mer. Och städa undan sådant som hamnar på golvet!
- Och så var det rökningen – tänk på grannar kan få in rök i sina hem om du röker från din altan/balkong. Om du vill röka ute – sätt dig gärna längst ut så att din rök stör minst!

Har ni sett så fint det är vid våra ingångar?

Ett gott exempel på hur medlemmar ställt upp och hjälpt till för föreningen är justeringen av plattorna utanför våra tre fastigheter för jämna ut sättningarna som skett. Ett stort tack till Seppo, Daniel och Stefan B som lagt ner både sin tid och kraft!

PS. Ska ni ha glöggfest eller julfirande så har föreningen både bord och stolar att låna ut. Skicka ett mail till styrelsen@kallblodet.se för att låna eller få mer info.

Njut av hösten önskar Styrelsen Brf Kallblodet