



Brf Kallblodet

Informationsblad april 2024

Hej alla Kallblodare!

Då är, som väl alla sett, målningsarbetet igång. Målarna börjar med de inglasade balkongerna i hus 27. De startade den 8 april och kontaktar respektive lägenhet i förväg.

Här är två datum för våren att lägga på minnet:

20 april: vårens gemensamhetsdag med container, där lite större saker kan slängas.
OBS! En lördag. Separat kallelse kommer.

21 maj: Årsstämma. Vi är på Maria-gården i Pedagogen Park och bjuder på något gott att äta. Separat kallelse kommer senare där anmälan görs.

Störning Det har kommit till styrelsens kännedom det körs torktumlare sent på kvällar och nätter. Detta stör sömnen för andra medlemmar i husen. Enligt våra Trivselregler, som alla har fått ta del av, gäller följande:

” **Störningar** Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa sina grannar med tex hög musik eller annat högt ljud, otrevligt bemötande eller hot. **Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig mellan kl. 22.00 – 07.00.** Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården. Om du behöver borra, spika eller utföra något annat arbete som kan vara störande måste det utföras med hänsyn till övriga boende. Sådant arbete bör endast utföras på följande tider: Måndag – torsdag 08:00 – 20:00 fredag 08:00 – 18:00 Lördag, söndag och helgdag 10:00 – 18:00.”

Vänligen respektera dessa tider!

Brytskydd Vi har nu fått brytskydd monterade på entrédörrar och de tre källardörrarna i respektive hus. Vi hoppas verkligen detta skall försvåra framtida inbrott i våra förråd. Som komplement till detta har vi också beställt nya lås till samma dörrar. De programmeras så att alla lägenhetsnycklar fungerar som vanligt, men nycklarna som är benämnda FS-nycklar (fastighetsnycklar) kommer inte att fungera, utan kompletteras med en nyckel till. Det är alltså inget som påverkar respektive medlems in- och ut passage.

Trapphusen Som tidigare påtalats är det inte tillåtet att ställa saker ute i trapphuset. Det är gällande brandskyddsregler som styr detta. Det får inte finnas saker i trapphusen som kan hindra och försvåra räddningstjänstens arbete vid utryckning.

Uppställning entrédörrar Upprepar också tidigare information att om man behöver ställa upp entrédörren så **MÅSTE** man slå av strömmen till dörrautomatiken. Annars försöker dörren stänga sig och det sliter på motorn vilket leder till dyrbara reparationer. Man skall använda de dörrstoppare som finns och får inte tvinga in något i dörrrens gångjärnsspringa i dörren bakkant.

Denna gång var det inte så roliga 'nyheter' men det finns tydligen behov av att upprepa viss information.

Nu är våren nära!



Styrelsen kommer att ha ordinarie möten följande datum under våren: 16/4, 14/5 och prel. 11/6.

Styrelsens mailadress Föreningens hemsida
styrelsen@kallblodet.se www.kallblodet.se

Felanmälan kan göras till SBC Kundtjänst:
0771-722 722 alt. mail: kundtjanst@sbc.se

Facebook, slutna sidor för oss på Åby Allé 25, 27 och 29 www.facebook.com/groups/kallblodet