



Brf Kallblodet

Informationsblad januari 2024

God Fortsättning alla Kallblodare!

Då var det nytt år igen och dags att ta nya tag.

Här är tre datum för våren:

1 mars: sista dag för att lämna motion till årsstämman.

20 april: vårens gemensamhetsdag med container, där lite större saker kan slängas.

OBS! Nytt för i år är att detta är en **lördag**. Separat kallelse kommer.

21 maj: Årsstämma. Separat kallelse kommer senare där anmälan görs. Vi är på Mariagården i Pedagogen Park och hoppas på ett bra deltagande. Vi bjuder på något gott att äta.

2023 Året som gått har ju tyvärr haft med sig en del mindre roliga inslag. Det största är väl räntorna som stigit kraftigt, vilket gett till följd den stora avgiftshöjningen från och med feb.-24. För första gången sedan husen flyttades in i (2015 och 2016) har vi drabbats av inbrott i våra källarförråd, vid upprepade tillfällen. Detta bekymrar oss mycket och vi beklagar verkligen er som drabbats. Det är så jobbigt och tråkigt. Vi tittar på olika åtgärder som kan öka vårt skydd, till exempel, förstärkta bräckskydd på entré- och källardörrar, uppsättning av kameror i entréerna och om det är möjligt med visst byte av lås. Eftersom vi inte vet hur de tar sig in är det extra svårt att veta vilka åtgärder som bäst behöver vidtagas, för att åstadkomma bättre skydd. Detta arbete tar tid då vi behöver ta in offerter från olika leverantörer och sedan utvärdera dessa.

Nya medlemmar till styrelsen Det är snart dags för vår valberedning att börja sitt arbete att skaffa ersättare till avgående styrelsemedlemmar. Behovet i år är 2 till 3

nya medlemmar. Vår valberedning består av Claes-Göran Andersson och Stefan Billman. Om någon känner sig intresserad vänligen ta kontakt med dessa herrar. De kommer att dela ut information till alla där det framgår hur ni tar kontakt.

Underhåll Under vintern är det Wefix som även denna vinter skall hjälpa oss med snö- och halkbekämpning. Wefix kommer också ha hand om kommande sommars gräsklippning och underhåll av rabatter. Det pågår också ett arbete just nu med att ta in offerter på målning av våra träfasader. Till offertinsamlingen har vi anlitat THURIX gruppen AB och Jonas Adolfsson. Styrelsen kommer därefter att bedöma de inkomna offerterna.

Miljöhusen Som vanligt gäller att alla hjälper till med sorteringen av avfall och givetvis **INGA** plastpåsar i kompostkärlen. Ta isär stora kartonger och platta även till alla andra. **STÖRRE SAKER** skall man själv köra det till tippen. Eventuell julgran får man forsla bort själv.

Bostadsrättstillägg Upprepar tidigare information, till nya och gamla medlemmar, att vår förening har bostadsrättstillägg för alla medlemmar via vår föreningsförsäkring. Det innebär att man inte behöver teckna detta tillägg i sin privata hemförsäkring.

Styrelsen kommer att ha ordinarie möten följande datum under våren: 16/1, 20/2, 19/3, 16/4, 14/5 och prel. 11/6.

Ta det försiktigt när det är halt i vinter!



Styrelsens mailadress Föreningens hemsida
styrelsen@kallblodet.se www.kallblodet.se

Felanmälan kan göras till SBC Kundtjänst:
0771-722 722 alt. mail: kundtjanst@sbc.se

Facebook, sluten sida för oss på
Åby Allé 25, 27 och 29
www.facebook.com/groups/kallblodet