



Brf Kallblodet

## Informationsblad september 2023

### Gemensamhetsdag 15 oktober

Höstens gemensamhetsdag är bestämd till den 15 oktober, klockan 10-12. Vi träffas som vanligt vid uteplatsen. I år tänkte vi ta itu med lite grövre uppgifter som att gräva rent runt träden och klippa bort en del buskage som breder ut sig. Som vanligt tvättar vi miljöhusen och rensar och sopar lite där det behövs. Har du någon egen idé om aktivitet är det välkommet. Givetvis tar vi en fika efteråt. Separat anmälningstalong kommer att läggas ut. Välkomna att hugga i!

### Angående ränteläge och elkostnader

Som alla vet har elpriserna stigit kraftigt de senaste åren och vi har varit tursamma nog att ha bundit vårt elpris fram tills nu (30/9-23). Framöver kommer vårt nya elpris att bli betydligt dyrare vilket innebär en ökad kostnad för den el som konsumeras i gemensamma utrymmen samt uppvärmning av vatten till hushållen. Just varmvattnet som vi alla konsumerar, och som i nuläget ingår i avgiften, kommer bli en stor del av kostnadsökningen. Vi ser just nu över en potentiell övergång till individuell mätning av varmvatten så att varje hushåll betalar för sin uppvärmning av förbrukat varmvatten. Fram tills detta är implementerat så vore det bra att försöka hålla nere förbrukningen. T.ex duscha kortare tid, inte låta kranen rinna.

På grund av stigande ränteläge är det högst sannolikt att det blir ny avgiftshöjning per 1/1-24. Det är ännu inte beslutat om hur mycket.

### Våra hus

Våra hus är nu 8 år gamla och alla fastigheter behöver underhållas. Vi har börjat planera för att måla våra träfasader under 2024. Då krävs det tillträde till alla balkonger, men detta återkommer vi givetvis till när det är dags

### Telia - flytt - inflyttning

Vi vill bara upprepa vad som gäller vid flytt. Utflyttande medlem skall ringa Telia på nr. 020-202070, kollektivavtal och anmäla att man skall flytta. Telia skickar då ut adresslapp för att man skall skicka in utrustningen. Inflyttande medlem skall ringa samma telefonnummer och anmäla att inflyttning skett. Telia skickar ut ny utrustning med instruktioner.

### Väl mött den 15 oktober!



Styrelsens mailadress  
[styrelsen@kallblodet.se](mailto:styrelsen@kallblodet.se)

Föreningens hemsida  
[www.kallblodet.se](http://www.kallblodet.se)

Felanmälan kan göras till  
SBC Kundtjänst 0771-722 722  
Mail: [kundtjanst@sb.se](mailto:kundtjanst@sb.se)

Facebook, sluten sida för oss på  
Åby Allé 25, 27 och 29  
[www.facebook.com/groups/kallblodet](https://www.facebook.com/groups/kallblodet)