



Brf Kallblodet

# Ekonomi Special

## Informationsblad oktober 2022

**Styrelsen för Brf Kallblodet fattade onsdagen den 19 oktober enhälligt beslut om att höja månadsavgifterna för föreningens bostadsrättslägenheter med 7% från 2023-01-01. Från samma datum höjs också avgifterna för föreningens garageplatser med 50 kr per månad och plats.**

### Om föreningens ekonomi

Föreningen har sedan bildandet haft en stabil ekonomi, och så är även fallet idag. Genom att hushålla väl med våra resurser och arbeta framsynt har tidigare styrelser gjort det möjligt för oss att ha samma nivå på månadsavgifterna som vi hade från början - fram tills nu.

Både omvärldsläget och situationen i samhället runt omkring oss har drastiskt förändrats. Då måste även vi reagera och agera för att vi i framtiden skall ha en bra förening med god ekonomi.

Vi i styrelsen har gått igenom och följt upp föreningens ekonomi flera år tillbaka och analyserat detta för att på så sätt skapa ett så bra underlag som möjligt för att fatta beslut om hur vi skall hantera de ekonomiska frågorna. Vi har självklart också skaffat oss en så bra bild som möjligt om hur det framtida kostnadsläget kommer att se ut.

Det vi då sett är att kostnaderna på många områden ökat men att vi kunnat kompensera detta tack vara låga räntekostnader. När nu utlåningsräntorna höjs drastiskt samtidigt som andra tunga kostnadsposter som till exempel el och värme också gått upp, måste vi agera.

### Vad vi gör nu – och i framtiden!

Beslutet att höja månadsavgifterna med 7 % var inte lätt att ta, men välbehövligt. För en lägenhet med en månadsavgift på 4.560 kr blir höjningen då 320 kr per månad. Vi är väl medvetna om att det kommer att påverka oss alla i mer eller mindre hög utsträckning. Samtidigt är det vårt uppdrag att på ett långsiktigt sätt se till så att föreningen utvecklas på ett bra sätt med en god ekonomi.

Vi i styrelsen för Brf Kallblodet bedömer att de nu beslutade höjningarna skall vara tillräckliga för det kommande året men kan såklart inte utesluta något. Vi kommer också att fortsätta vårt arbete med att hitta kostnadseffektiva och bra lösningar, allt för föreningens och medlemmarnas bästa.

/ Styrelsen [styrelsen@kallblodet.se](mailto:styrelsen@kallblodet.se)

### Short in English:

On October the 19<sup>th</sup> 2022, the board of Brf Kallblodet jointly decided to increase the monthly fees of the condominium flats belonging to Brf Kallblodet with 7 % and the rents of parking lots in the garage with 50SEK per lot and month, all effective from 230101.

The reason behind this is higher costs including interest rates, heating, electricity water. The financial situation of Brf Kallblodet is stable and good, but because of what is happening around us we must take action to keep the present good situation.

This is the first increase since Brf Kallblodet started in 2015, and we hope and trust that it will be sufficient for the coming year even though we of course can't guarantee that it will be the case.

/ The Board of Brf Kallblodet