



Brf Kallblodet

Informationsblad augusti 2022

OVK – Obligatorisk VentilationsKontroll

Som vi tidigare meddelat skall vi göra OVK i höst. Den är beställd och kommer att genomföras 7-9 september. Det är Mölndal & Härryda Sotarna Ulf Gustavsson AB som utför arbetet. De kommer att behöva tillträde till varje lägenhet 2 gånger. En gång för rengöring av kanaler och andra gången för mätning av ventilationen. Alla är skyldiga att ge entreprenören tillgång till respektive lägenhet. Antingen genom att sätta låset i serviceläge eller ha person i lägenheten som kan släppa in dem. Vi återkommer med tider för respektive hus.

Gemensamhetsdag 16 oktober

Höstens gemensamhetsdag är bestämd till den 16 oktober, klockan 10-12. Vi träffas som vanligt vid uteplatsen, gör lite arbetsuppgifter och fikar tillsammans. Vi hoppas på ditt deltagande!

Om månadsavgifterna

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil i en omvärld som i många stycken är allt annat än stabil. Vi har under flera år lyckats undvika höjningar av månadsavgifterna genom en aktiv förvaltning av föreningens fastigheter, men mycket talar nu för att vi vid årsskiftet behöver höja avgifterna för både bostäder och garageplatser. Bakgrunden till detta är stora kostnadsökningar inom områden som räntor, el, vatten, värme, sophantering och teknisk-ekonomisk förvaltning.

Styrelsen kommer i närtid att gå igenom ekonomin för det kommande året för att i god tid innan årsskiftet kunna fatta beslut om eventuella avgiftsjusteringar. Föreningens medlemmar kommer sen snabbt att informeras om eventuella beslut.

Styrelsens ambition är att hålla förändringarna på en så rimlig nivå som möjligt, samtidigt som vi har ett stort ansvar för att säkerställa föreningens ekonomi på lång sikt.

Inbetalning avgift

Vid inbetalning manuellt av avgiften är det viktigt att observera att man anger rätt OCR som står på avin. Varje månad har sitt eget OCR-nr. Om man tar fel nummer hamnar inbetalningen på den månads vars OCR-nr man skrivit. Den avgiften som skulle blivit betald ligger då obetald i systemet och påminnelse om betalning kommer att skickas ut. Detta ger upphov till extra kostnader för vår förening. Om detta skulle hända i alla fall, går det bra att ta kontakt med SBC:s kundtjänst på telefonnummer eller mail. Se uppgifter längst ner här på infobladet.

Telia - flytt - inflyttning

Vi vill bara upprepa vad som gäller vid flytt. Utflyttande medlem skall ringa Telia på nr. 020-202070, kollektivavtal och anmäla att man skall flytta. Telia skickar då ut adresslapp för att man skall skicka in bredbands- och TV-utrustningen. Inflyttande medlem skall ringa samma telefonnummer och anmäla att inflyttning skett. Telia skickar sedan ut ny utrustning med instruktioner.



Styrelsens mailadress

styrelsen@kallblodet.se

Föreningens hemsida

www.kallblodet.se

Felanmälan kan göras till

SBC Kundtjänst 0771-722 722

Mail: kundtjanst@sbc.se

Facebook, slutna sidor för oss på

Åby Allé 25, 27 och 29

www.facebook.com/groups/kallblodet