



**Brf Kallblodet**

## Informationsblad oktober 2021

Hej alla Kallblodare!

### Angående åtgärder efter 5-årsbesiktningen

I dagsläget kvarstår fortfarande byte av handfat från Svedbergs. Enligt information från Roger Andersson, NCC kommer det att ske i veckorna 43-44. Det blir den vanliga proceduren, att sätta dörrlåset i serviceläge om man inte är hemma. Närmare information kommer till de som är berörda. Därefter bör alla få protokoll för godkännande av gjorda åtgärder, som skall undertecknas, läggas i föreningsbrevlådan, för att sedan skickas till NCC.

### Däckbyte snart

För er som är nyinflyttade vill vi informera om att det finns möjlighet att förvara däck i respektive hus. En däckuppsättning/garageplats. Maila till styrelsemailen om du vill utnyttja denna möjlighet.

### Vid försäljning och flytt

Vid flytt måste man säga upp sitt abonnemang hos Telia. Den nye ägaren får anmäla sig som ny abonnent. Kom ihåg att den Gröna pärmén blir kvar i lägenheten.

### Ny teknisk förvaltare på SBC

Från och med i höst har vi fått en ny teknisk förvaltare på SBC. Hon heter Marina Jansson och hjälper oss med kontakter när vi behöver saker utträttade av tekniskt slag. Hennes kontaktuppgifter finns på anslaget i respektive hus entré.

### Ny ekonomisk förvaltare på SBC

Vi även fått en ny ekonomisk förvaltare på SBC. Hon heter Clara Persson och har hand om hyror, avgifter, redovisning. Vid frågor om din hyra kontakta henne på mail [clara.persson@sbc.se](mailto:clara.persson@sbc.se) eller telefon 031-7882608

### Höstens gemensamhetsdag

I år kommer vi att träffas den 17 oktober kl. 10 på vanliga stället vid uteplatsen och utför lite olika uppgifter som behöver göras. Vi avslutar med att

grilla och fika. Mäklarhuset kommer att vara på plats och bjuder oss på förtäringen. Vänligen notera detta datum! Anmälningssblankett bifogas detta info-blad.

### Vattenavstängning

Om akut problem med vatten skulle uppstå som kräver avstängning kan vi göra det själva. På varje våningsplan finns en dörr märkt med "VS". Denna dörr går att öppna med lägenhetsnyckeln och inne i utrymmet sitter kranar för inkommande varm- och kallvatten för respektive lägenhet på det planet. Där kan man själv stänga av.

### Vaskrensare

Om du märker att t.ex. avloppet i köket sväljer lite trögt kanske det är dags för rensning. Föreningen har en vaskrensare (en sådan där pinne med gummifot) som man kan jobba med själv och uppnå bra resultat med. Du kan också hälla i diskmedel och sedan kokande vatten. Det hjälper att lösa fett. Detta kan vara bra att göra med badrumshandfat också lite då och då.

### Tänk på...

...att vi alla äger och har ansvar för våra hus tillsammans. Desto bättre vi tar hand om dem desto bättre för alla.

...att det är bara 27/29:ans miljöhus som har glasåtervinning och deponi. Alla som bor i 25:an kommer in i det miljöhuset också.

...att själv åka till tippen med skrymmande avfall



Styrelsens mailadress

[styrelsen@kallblodet.se](mailto:styrelsen@kallblodet.se)

Föreningens hemsida

[www.kallblodet.se](http://www.kallblodet.se)

Felanmälan kan göras i SBC-app., Vår BRF, SBC Kundtjänst 0771-722 722

Mail: [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

Facebook, sluten sida för oss på

Åby Allé 25, 27 och 29

[www.facebook.com/groups/kallblodet](https://www.facebook.com/groups/kallblodet)