



## Brf Kallblodet

### Informationsblad augusti 2021

Hej alla Kallblodare!

Välkomna tillbaka. Då är snart sommaren förbi och det mesta återgår till normala rutiner, så normalt det nu är!

### Angående åtgärder efter 5-årsbesiktningen

Vi har nu haft en period med åtgärder efter besiktningen i våras. Det som är kvar är Svedbergs gällande byte av handfat och Robust och tätningslister i entrédörrar. Robust lämnade bara 2 års garanti så NCC får göra upp med dem om det jobbet.

När Roger Andersson, NCC fått återkoppling på att samtliga lägenheter är åtgärdade, så lägger han besiktningssprotokoll för påskrift i respektive brevlåda. Efter er påskrift lägger ni protokollet i föreningens brevlåda i entrén ert hus. Styrelsen samlar sedan in protokollen och vidarebefordrar dem till NCC. Eftersom det återstår en del arbeten kommer väl detta att dra ut på tiden. Alla får alltså nya protokoll som skall undertecknas.

### Vid försäljning och flytt

\* Om man flyttar måste man säga upp sitt abonnemang hos Telia. Den som köpt lägenheten får anmäla sig som ny abonnent.

\* Det är också viktigt att den Gröna pärmén blir kvar i lägenheten.

### Störande arbeten

Om ni planerar att göra arbeten/reparationer som kommer att väsnas och pågå mer än 1 dag, vänligen informera era grannar om detta i förväg.

### Grönytor och snö/halka.

Vi har i år haft Wefix som har tagit hand om snö och lagt ut flis vid halt väglag. Wefix har även klippt våra gräsmattor en gång per vecka. Grannföreningen Fullblodet har också Wefix för dessa uppgifter, vilket är praktiskt när våra ytor överlappar varandra. Vi kommer att anlita dem kommande år också. Rabatter, och nu i höst även häckarna är det

Veteranpoolen som sköter. Det är första året med dem och vi tycker de gjort bra jobb men vi jobbar

på detaljerna inför nästa år, t.ex. rensning av rabatter lite oftare.

### Höstens gemensamhetsdag

I år kommer vi att träffas den 17 oktober kl. 10 på vanliga stället vid uteplatsen och utför lite olika uppgifter som behöver göras. Vi avslutar med fika.

Vänligen notera detta datum!

### Stolar

Föreningen har 4 klaffstolar och 7 stapelbara stolar som går bra att låna vid behov av fler sittplatser. Skicka bara mail till [styrelsen@kallblodet.se](mailto:styrelsen@kallblodet.se) så hjälper vi till.

### Tänk på...

...att alltid gå genom dörren till garaget och inte använda stora porten vid gångpassage. ...att det är bara 27:ans miljöhus som har glasåtervinning och deponi. Alla som bor i 25:an kommer in i det miljöhuset också. ...att inte lägga plastpåsar i matavfalls-kärlet. ...att ta isär kartonger och platta ihop dem. ...att själv åka till tippen med skrymmande avfall



### Höstens guld!

Styrelsens mailadress

[styrelsen@kallblodet.se](mailto:styrelsen@kallblodet.se)

Styrelsens hemsida

[www.kallblodet.se](http://www.kallblodet.se)

Felanmälan kan göras i SBC-app., Vår BRF SBC Kundtjänst 0771-722 722

Mail: [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

Facebook, sluten sida för oss på

Åby Allé 25, 27 och 29

[www.facebook.com/groups/kallblodet](http://www.facebook.com/groups/kallblodet)