



Brf Kallblodet

Informationsblad juni 2021

Hej alla Kallblodare!

Angående åtgärder efter 5-årsbesiktningen

Vi har nu fått brev av NCC, Roger Andersson om när åtgärderna skall utföras. Det kommer att ske mellan 9 -18 augusti. Som vanligt är det viktigt att sätta låset i serviceläge om man inte kan vara hemma när respektive hantverkare skall komma. Vi återkommer med påminnelse om detta i augusti.

Felanmälan efter 5-årsgarantin

Våra hus är nu över 5-år och med det har garantitiden gått ut. Kommande fel kan som tidigare anmälas i SBC-app. På så vis blir anmälningarna loggade och dokumenterade. Skillnaden är att lägenhetsinnehavaren får stå för kostnaden.

Nya styrelsen

Efter årets ändringar ser styrelsen ut så här:

Ulla Gillgard, ordf., 27:an

Maria Ilves Ljungberg, sekr., 27:an

Fredrik Torstenson, ledamot, 25:an

Håkan Ljungberg, ny ledamot, 25:an

Lennart Hammarstrand, ny ledamot, 29:an

Jan Larsson, suppleant, 27:an

Arina Rashid, ny suppleant, 25:an.

Inglasning

Är det någon som funderar på att glasa in? En inglasning ökar möjligheterna att använda balkongen, bl.a. att kunna utnyttja den tidigare på våren och senare på hösten. Vårt bygglov gäller fortfarande (till 2023). Därefter får man själv ordna med bygglov om man önskar glasa in, en både kostsamt och tidskrävande procedur. En inglasning kostar också en del, men är vi flera som beställer samtidigt ökar möjligheterna till en lägre prislapp. Är ni intresserade av en inglasning, kontakta då Lennart Hammarstrand i styrelsen via mail lennartham@yahoo.se. Lennart samordnar sedan kontakterna med Alulux.

Grillsäsong

Så är det sommar igen med förhoppningsvis fina dagar. Om ni grillar på balkongen vill vi bara påminna om att endast elgrillar och gasolgrillar är tillåtna. Grillning med kol eller motsvarande får endast ske på vår uteplats. Tänk också på dina närmsta grannar när du grillar.

Handelsbanken

Eftersom vi i BRF Kallblodet har våra lån hos Handelsbanken erbjuder de oss boende möjlighet till en del förmånliga villkor. T.ex. egen kontaktperson och personlig rådgivning, bra lånevillkor på bolån. Vid intresse kontakta: Johanna Stensjö, privatrådgivare
Tel.: 031-7466264, e-post johanna.stensjo@handelsbanken.se eller Filip Gilbertsson, privatrådgivare
tel.: 031-7466272, e-post filip.gilbertsson@handelsbanken.se.
Kontoret ligger i Pedagogens Parks lokaler.

Tänk på..

... att regelbundet rengöra köksfläkten och filter.
... att inte lägga plastpåsar i matavfalls-kärlet. ...
... att ta isär kartonger och platta ihop dem. ... att själv åka till tippen med skrymmande avfall ... att använd, kall grillkol får slängas i brännbart



Önskar alla en skön sommar!

Styrelsens mailadress

styrelsen@kallblodet.se

Styrelsens hemsida

www.kallblodet.se

Felanmälan kan göras i SBC-app.,
SBC Kundtjänst 0771-722 722,

Mail: kundtjanst@sbc.se

Facebook, slutna sidor för oss på

Åby Allé 25, 27 och 29 www.facebook.com/groups/kallblodet