



Brf Kallblodet

Informationsblad maj 2021

Hej alla Kallblodare!

Årsstämman - poströstning

Du glömmer väl inte att lägga poströstningsblanketten i föreningens postlåda i entrén, före den 19 maj kl.18:00!

Angående uppföljning 5-årsbesiktningen

NCC, Roger Andersson skall sammanställa ett arbetsschema för de olika hantverkare och de åtgärder som behöver göras. Därefter skall lägenhetsinnehavaren få uppgifter på när de behöver ha tillgång till respektive lägenhet. Efter åtgärderna är klara är det respektive lägenhetsinnehavare som godkänner det utförda arbetet.

Felanmälan efter 5-årsgarantin

Våra hus är nu över 5-år och med det har garantitiden gått ut. Kommande fel kan som tidigare anmälas i SBC-app. På så vis blir anmälningarna loggade och dokumenterade. Skillnaden är att lägenhetsinnehavaren får stå för kostnaden.

Debitering laddplatser i garaget

Tanken med de nya laddplatserna, förutom att möta ett kommande ökat laddbehov, var att kunna debitera individuell förbrukning av el. Men vid IMD, Individuell Mätning och Debitering, krävs att man redovisar moms och föreningen måste då vara momsregistrerad hos Skatteverket. Vi har i nuläget valt att inte momsregistrera oss, så användning av laddplatser debiteras som tidigare med fasta avgifter. Pris för hybridbil är 1100:-/mån och för elbil 1400:-/mån. Vi kommer dock att läsa av elförbrukningen, för respektive plats löpande, för att på så sätt ha kontroll på om priserna behöver justeras.

Däckförvaring

För att så många som möjligt skall få plats med sina däck i däckförrådet är vår policy en uppsättning av däck/lägenhet, dvs 4 st. hjul.

ÅVC-kort

Från den 8 april 2021 är ÅVC-korten ogiltiga. Istället skall vi använda våra körkort. Nytt är också att VARJE person med körkort(skriven i Mölndals kommun) har 12 fria besök på Kikås-tippen. Tidigare gällde ju 6 besök per hushåll. Så en klar förbättring där. Om det är så att du inte har körkort, och ändå vill lämna skräp på tippen kan du få ett nytt ÅVC kort av personalen på Kikås. Legitimation krävs dock.

Miljöhusen

Vi vill påminna om att behållare för glasåtervinning, elektronikskräp, sprayflaskor, batterier, glödlampor och deponi bara finns i 27an och 29ans miljöhus.

Telia

Från 4 maj kan vi aktivera vår tjänst hos Telia. Utrustning skickas hem till var och en (till utlämningsställe). Därefter kan vi koppla in utrustningen och komma igång med TV och surf. Eftersom Sappa stänger av 31 maj är det bra om alla försöker komma igång med Telia i maj för att slippa bli utan TV-sändningar, och klara av eventuella frågor eller problem med uppstarten i tid.

Tänk på..

...att regelbundet rengöra köksfläkten och filter.
...att inte lägga plastpåsar i matavfalls-kärlet.
...att ta isär kartonger och platta ihop dem.
...att själv åka till tippen med skrymmande avfall.

**Snart är det värme, sol och bad.
Önskar alla en skön sommar!**

Styrelsens mailadress

styrelsen@kallblodet.se

Styrelsens hemsida

www.kallblodet.se

Felanmälan kan göras i SBC-app.,

SBC Kundtjänst 0771-722 722,

Mail: kundtjanst@sbc.se

Facebook, slutet sida för oss på

Åby Allé 25, 27 och 29

www.facebook.com/groups/kallblodet