



## Brf Kallblodet

### informationsblad augusti 2020

Hej alla Kallblodare!

- Då går sommaren mot sitt slut och vi återgår till våra vardagliga rutiner. Hoppas alla haft en bra sommar, trots våra annorlunda tider.
- Som vi tidigare nämnt, skall vi i höst genomföra radonmätning. Miljöförvaltningen förelägger alla fastighetsägare som äger flerfamiljshus i kommunen att utföra radonmätning. Enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning skall mätningen pågå minst 2, helst 3 månader, under perioden 1 oktober – 30 april. Den skall ske i minst en lägenhet på varje våningsplan och i den lägenhet som är närmast hisschacket. Det innebär hos oss att det blir i lägenheterna med lägenhetsnummer XX04, i samtliga tre hus. Mätidosor, 2 per hushåll, kommer att delas ut tillsammans med information hur de skall placeras i slutet av september.
- Då vårt tagg-system nu är färdigutbyggt vill vi påminna om att för passera in-och ut i garaget vid nerfarten, ber vi er använda dörren bredvid den stora porten. Den kan öppnas med tagg utifrån och dörröppnarknapp på betongstolpe inifrån. På detta sätt sparar vi slitage på stora porten.
- Arbetet med nya ladd-stationer är också klart. Snart är det dags att flytta över de som idag hyr laddare. Det innebär att det blir lite omflyttningar i garaget. Vi återkommer separat till de som berörs.
- På förekommen fråga om kompletterande inglasning och vilken leverantör som får anlitas är svaret – Alulux. Detta beslutades på stämmomötet 2018, §18 och gäller tills bygglov ut, 2023. Då får ny kontrollplan upprättas och

nytt bygglov sökas, av den som önskar göra inglasning.

Vi kan också passa på att påminna att inglasningen är ett avtal mellan Alulux och köparen. Vid eventuella problem får man vända sig direkt till Alulux.

Vid försäljning av bostadsrätt med inglasning är det viktigt att informera de nya ägarna om detta och överlämna avtalet med Alulux till dem.

- Vi vill informera om att vi alla, med vår vanliga lägenhetsnyckel, kan öppna dubbeldörren på varje våningsplan i trapphuset. Dörren är märkt ”VS”. Här finns möjlighet att läsa av hur mycket varmvatten respektive lägenhet förbrukar. Det går också att stänga av kallvatten och varmvatten, var för sig, om sådant behov skulle uppstå. Kan vara bra att känna till!
- Höjden på våra gemensamma häckar skall vara ca. 1 meter 70 centimeter höga. För de som har häckar utanför sin uteplats/inglasning är det OK att klippa dem själva om man vill, annars gör ordna styrelsen det. Klippningen bör ske under perioden juni-augusti.
- Den 11/10 mellan kl. 10-12, tänkte vi ha gemensamhetsdag. Gör en liten notering i din kalender redan nu! Vi återkommer med info om det, när vi närmar oss den dagen.
- Angående bredbands- och TV-leverantör kommer det inom en snar framtid ut mer information + valsedel. Röstning sker per lägenhet och ALLA skall avlägga sin röst!

V.g. vänd

### **Här kommer lite övrig information:**

- Styrelsens hemsida. Gå gärna in och titta på [www.kallblodet.se](http://www.kallblodet.se)
- Mailadress: [styrelsen@kallblodet.se](mailto:styrelsen@kallblodet.se)
- Vi välkomnar våra nyinflyttade och påminner om att vi har en sluten Facebook-grupp <https://www.facebook.com/groups/kallblodet>
- **Så var det här med våra miljöhus.**  
Några påminnelser
  - INGA plastpåsar i matavfall!  
Man kan inte tro det men det förekommer – speciellt en grön variant i plast, som innehåller blandat avfall. Detta upprepas med jämna mellanrum (i 27:ans miljöhus)
  - Stora kartonger SKALL tas isär!
  - Det som inte ryms i de röda backarna skall man själv köra till Kikås-tippen. Den som kör till Kikås får gärna ta med sig innehåll i de röda backarna i 27:ans miljöhus och slänga. Det är roligt om vi kan hjälpas åt!

**Vi i Styrelsen önskar alla boende på Stallbacken,  
BRF Kallblodet en härlig höst!**

