

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KALLBLODET

## Stämmoprotokoll

Datum:	2020-05-18 (Corona)
Tid:	18:30-20:00
Plats:	Pedagogen Park, Fässbergs Mariagård, Prästgårdsgatan 26, Mölndal
Närvarande:	Enligt separat närvaroförteckning
§ 1 Öppnande	Stämman öppnades av Ulla Gillgard som hälsade alla välkomna.
§ 2 Fastställande av dagordning	Dagordningen godkändes.
§ 3 Val av ordförande på stämman	Till mötesordförande utsågs Ulla Gillgard
§ 4 Ordförandes val av sekreterare	Maria Ilves Ljungberg utsågs att föra dagens protokoll.
§ 5 Röstlängd	Bifogade förteckning över de närvarande medlemmarna godkändes som röstlängd vid sammanträdet. 22 medlemmar som representerade 18 lägenheter närvarade. Det antecknades att var och en ägde en röst per lägenhet.
§ 6 Val av justeringsmän	Till justeringsmän valdes Håkan Ljungberg och Christer Brevell att jämte ordföranden justera protokollet.
§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett	Frågan besvarades med ja.
§ 8 Föredragning av årsredovisningen	Styrelsens årsredovisning föredrogs av Fredrik Patriksson och lades till handlingarna.
§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen	Revisionsberättelsen föredrogs av Håkan Strömberg och lades till handlingarna.
§ 10 Fastställande av Resultat- och balansräkningen	Fastställdes och lades till handlingarna

- § 11 Beslut om användande av vinst eller förlust Lån per kvadratmeter bör ligga på ca 10 000:- och vi ligger på 11 700:- därför föreslås att vi skall amortera i större utsträckning än i dag. Vi kommer även i år att amortera 1 miljon när lånet skrivs om i juni. Vi har 3 lån som löper ut juni-20, juni-21 och juni-22.
- § 12 Ansvarsfrihet Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 13 Arvoden till styrelse och revisorer Beslutades att arvode att fördelas mellan styrelsens ledamöter skall utgå med vad som är praxis för styrelsearvoden i dagsläget 55 260:- + sociala avgifter.  
Till revisor utgår arvode enligt ingiven räkning.
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter Följande personer valdes till ordinarie ledamöter:  
Ulla Gillgard, omval, 1 år  
Maria Ilves Ljungberg, omval 2 år  
Fredrik Torstensson, nyval, 2 år  
Albert Hulaj, 1år kvar  
Fredrik Patriksson, 1 år kvar  
  
Till suppleanter valdes:  
Jan Larsson, nyval, 2 år  
Malgorzata Maszkowska, nyval, 1 år,
- § 15 Val av revisor och suppleanter Till ordinarie revisor valdes Per Gillmert, verksam på Förenade revisorer med suppleant från samma företag.
- § 16 Val av valberedning Till valberedning på 1 år utsågs Kent Fernkvist och Hanna Kaidussis.
- § 17 Bredband Beslut ang att bredband skall ingå i hyran skjuts till hösten och ev extra stämmomöte p.g.a. att det var väldigt få närvarande på årstämman.
- § 18 Motioner Inga inkomna motioner
- § 19 Avslutande Ulla Gillgard tackade samtliga för visat intresse och avslutade stämman.
- Övriga frågor Fråga om mötet tycker vi har för generösa tider vad det gäller borning i väggar mm. Svar: Nej  
  
Det kommer beställas fler skyltar ang ”rastning av hundar ej tillåtet” på våra gräsmattor. De kommer sättas upp på

gräsmattor på framsidan av husen, framför allt för att hundägare som inte bor i våra hus skall sluta rasta sina hundar hos oss.

Kan vi sätta fast kedjor eller dylikt i papperskorgarna så inte fåglar kommer åt att sprida skräpet.

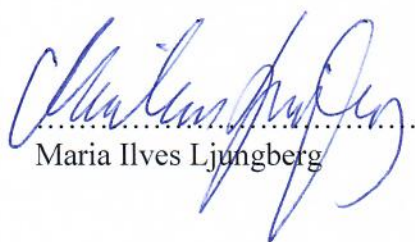
Har det varit obehöriga i vårt garage och placerat ut skräp på underliga ställen?

När nya laddstolpar skall installeras i garaget får berörda bilar parkera på Åby Allé, info kommer till de som det berör.

Soprummen: Det slarvas med sopsorteringen i våra soprum vilket kostar oss ALLA pengar i form av straffavgift. Så det är önskvärt att vi alla sorterar RÄTT fr.o.m. nu. Är du osäker så visar styrelsen dig gärna. Allt som inte får plats i de röda kärLEN MÅSTE ni själva köra till Kikåstippen, Kikåsleden 5 i Mölndal. Till varje lägenhet finns ett kort, ÅVC, till tippen med 6 gratisgångar

Håkan Strömberg och Daniel Lundell har avtackats på föregående styrelsemöte för sitt fina arbete i styrelsen.

Vid protokollet

  
.....  
Maria Ilves Ljungberg

  
.....  
Ulla Gillgard

Justeras

  
.....  
Håkan Ljungberg

  
.....  
Christer Brevell