

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KALLBLODET

Stämmoprotokoll

- Datum: 2019-05-21
- Tid: 18:00-20:00
- Plats: Pedagogen Park, Fässbergs Mariagård, Prästgårdsgatan 26, Mölndal
- Närvarande: Enligt separat närvaroförteckning
- § 1 Öppnande Stämman öppnades av Kent Fernkvist som hälsade alla välkomna.
- § 2 Fastställande av dagordning Dagordningen godkändes.
- § 3 Val av ordförande på stämman Till mötesordförande utsågs Kent Fernkvist.
- § 4 Ordförandes val av sekreterare Maria Ilves Ljungberg utsågs att föra dagens protokoll.
- § 5 Röstlängd Bifogade förteckning över de närvarande medlemmarna godkändes som röstlängd vid sammanträdet. 31 medlemmar som representerade 21 lägenheter närvarade. Det antecknades att var och en ägde en röst per lägenhet.
- § 6 Val av justeringsmän Till justeringsmän valdes Fredrik Matar och Katarina Adlercreutz att jämte ordföranden justera protokollet.
- § 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett Frågan besvarades med ja.
- § 8 Föredragning av årsredovisningen Styrelsens årsredovisning föredrogs av Håkan Strömberg och lades till handlingarna.
- § 9 Föredragning av revisionsberättelsen Revisionsberättelsen föredrogs av Kent Fernkvist och lades till handlingarna.
- § 10 Fastställande av Resultat- och balansräkningen Fastställdes och lades till handlingarna

- § 11 Beslut om användande av vinst eller förlust Lån per kvadratmeter bör ligga på ca 10 000:- och vi ligger på 12 000:- därför föreslås att vi skall amortera i större utsträckning än i dag. Vi har 3 lån som löper ut juni-19, juni-20 och juni-21. Förslaget med ja besvarad
- § 12 Ansvarsfrihet Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 13 Arvoden till styrelse och revisorer Beslutades att arvode att fördelas mellan styrelsens ledamöter skall utgå med vad som är praxis för styrelsearvoden i dagsläget ca 53 760:- + sociala avgifter.
Till revisor utgår arvode enligt ingiven räkning.
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter Följande personer valdes till ordinarie ledamöter:
Ulla Gillgard, nyval, 2 år
Maria Ilves Ljungberg, 1 år kvar
Håkan Strömberg, 1 år kvar
Fredrik Patriksson, nyval, 2 år
Albert Hulaj, nyval, 2 år

Till suppleanter valdes:
Daniel Lundell, 1 år kvar
Fredrik Torstensson, nyval, 2 år,
- § 15 Val av revisor och suppleanter Till ordinarie revisor valdes Per Gillmert, verksam på Förenade revisorer med suppleant från samma företag.
- § 16 Val av valberedning Till valberedning på 1 år utsågs Kent Fernkvist och Hanna Kaidussis.
- § 17 Motioner Inkommen motion angående portkod besvarades med nej av stämman
- § 18 Avslutande Kent Fernkvist tackade samtliga för visat intresse och avslutade stämman.
- Övriga frågor Angående inglasningen så konstaterades att det tagit lång tid, nästan 3 år, från inlämnat bygglov till att det blivit klart. Tuve Bygg har inte skött sig så som det var tänkt med tanke på hur lång tid det tagit att brandmåla på alla plan

Trivselregler skall efterlevas och vid behov kommer styrelsen att arbeta med de då det är ett levande dokument.

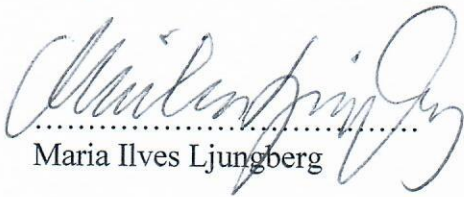
Energideklarationen sitter numer i glasskåpen i våra entréer.
Våra hus är klassade enl följande 25 + 27 är C och hus 29 är D,
detta pga av 29:an är mycket lägre än de andra 2 husen.

Lägenheterna mot Åby störs av nya lampor, detta är påtalat och
skall åtgärdas.

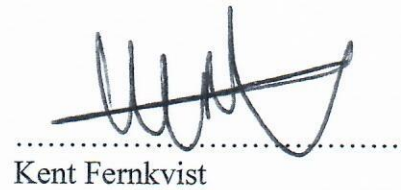
Ventilation ang matos är påtalat till Ventab och skall justeras.
Felanmälan görs till Bonava

Kent Fernkvist avtackades med blommor för sin tid i styrelsen.

Vid protokollet

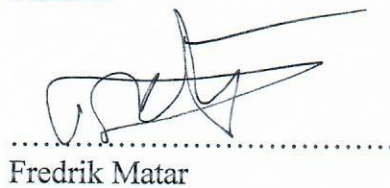


.....
Maria Ilves Ljungberg

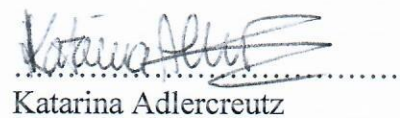


.....
Kent Fernkvist

Justeras



.....
Fredrik Matar



.....
Katarina Adlercreutz