

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KALLBLODET

Stämmoprotokoll

Datum: 2018-05-15

Tid: 18:00-20:00

Plats: Pedagogen Park, Fässbergs Mariagård, Prästgårdsgatan 26, Mölndal

Närvarande: Enligt separat närvaroförteckning

- § 1 Öppnande Stämman öppnades av Kent Fernkvist som hälsade alla välkomna.
- § 2 Fastställande av dagordning Dagordningen godkändes.
- § 3 Val av ordförande på stämman Till mötesordförande utsågs Kent Fernkvist.
- § 4 Ordförandes val av sekreterare Maria Ilves Ljungberg utsågs att föra dagens protokoll.
- § 5 Röstlängd Bifogade förteckning över de närvarande medlemmarna godkändes som röstlängd vid sammanträdet. 29 medlemmar som representerade 22 lägenheter närvarade. Det antecknades att var och en ägde en röst per lägenhet.
- § 6 Val av justeringsmän Till justeringsmän valdes Fredrik Matar och Katarina Adlercreutz att jämte ordföranden justera protokollet.
- § 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett Frågan besvarades med ja.
- § 8 Föredragning av årsredovisningen Styrelsens årsredovisning föredrogs av Kent Fernkvist och lades till handlingarna.
- § 9 Föredragning av revisionsberättelsen Revisionsberättelsen föredrogs av Kent Fernkvist och lades till handlingarna.
- § 10 Fastställande av Resultat- och balansräkningen fastställdes och lades till handlingarna

- § 11 Beslut om användande av vinst eller förlust Styrelsen har påbörjat en 30-årig underhållsplan och frågar stämman om att få avsätta 398 000:- per år för framtida planerade underhåll enligt plan. Dessutom föreslogs att amortera på lånet som löper ut 2019-06-30 så att styrelsen ska kunna lägga en budget för 2019. Förslaget med ja besvarad
- § 12 Ansvarsfrihet Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 13 Arvoden till styrelse och revisorer Beslutades att arvode att fördelas mellan styrelsens ledamöter skall utgå med vad som är praxis för styrelsearvoden i dagsläget ca 53 760:- + sociala avgifter. Till revisor utgår arvode enligt ingiven räkning.
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter Följande personer valdes till ordinarie ledamöter:
Maria Ilves Ljungberg, omval, 2 år
Jan Tingström, omval, 2 år
Håkan Strömberg, nyval, 2 år
Kent Fernkvist, 1 år kvar
Christer Brevell, 1 år kvar
- Till suppleanter valdes:
Ulla Gillgard nyval, 1 år,
Daniel Lundell, nyval, 2 år,
- § 15 Val av revisor och suppleanter Till ordinarie revisor valdes Per Gillmert, verksam på Förenade revisorer med suppleant från samma företag.
- § 16 Val av valberedning Till valberedning utsågs Fredrik Matar och Hanna Kaidussis.
- § 17 Nya stadgar Samtliga 29 stycken närvarande medlemmar på stämman röstade ja, på detta första möte att godkänna nya framtagna stadgar enligt ny lagstiftning.
- § 18 Inglasning Samtliga 29 stycken närvarande på stämman röstade ja för att lämna in bygglov för att få möjlighet att glasa in föreningens alla våningsplan.
Föreningen kommer att lämna in bygglov till kommunen med premisserna glas i glas, kanalplast och ljusa insynsskydd, både lameller och plissé. Föreningen betalar bygglovskostnaden. Bygglovet är giltigt i 5 år och alla behöver inte glasa in med en gång men ju fler som vill glasa in nu ju bättre rabatt kan vi få från leverantören AluLux. När bygglovet är klart kommer ett möte att bokas med AluLux så de kan presentera utseendet och svara på eventuella frågor.

Om allt löper på som planerat så kan inglasningen starta efter sommaren.

§ 19 Avslutande

Kent Fernkvist tackade samtliga för visat intresse och avslutade stämman.

§ 20 Övrigt

Papperskorgar vid våra entréer bör förses med kedjor för att inte fåglar och råttor skall dra iväg med skräpet alt. tas bort. Vi boende kan ju slänga skräpet i miljöhuset i stället för i papperskorgen.

Får man sätta upp markiser – Nej. Det blåser för mycket i vårt område och då kan infästningarna gå sönder.

Husnummer – Den skylt som står utanför 25:an syns dåligt från vägen, den skall vändas. Nummer till 27-33 kommer att tillsammans med BRF Fullblodet att sättas upp på deras miljöhus alt att sätta likadana stolpar vid infarterna som finns utmed Åby Allé.

En påminnelse om att läsa trivselreglerna kommer att skickas ut då det inkommit klagomål ang snus, cigarettfimpar, borrande i väggar i tid och otid, sopsortering, dålig respekt för 10 min parkering och handikappsplatserna.

Fr.o.m. 1/7-18 kommer man få betala för att parkera i Solängen.

2-årsbesiktningen gick bra. Vi har överlag väldigt fina lägenheter dock är det väldigt torrt inomhus så golven i vissa lägenheter har blivit fula. Luftfuktare rekommenderas. Annars var det vitvarorna det var mest klagomål på.

GDPR (den nya personuppgiftslagen) kommer att gälla i EU från den 25/5-18 och information om detta kommer att läggas på vår hemsida.

Råttorna börjar försvinna men finns kvar i område men i mindre antal.

Kanten till gatan kommer att utjämnas när all byggnation är klar i området, många bilar slår i underredet när man kör ut ur garaget.

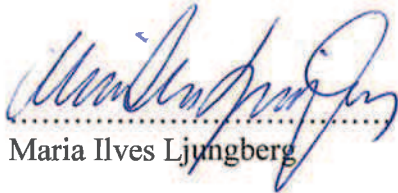
Hundskyltarna finns på plats sedan städdagen. De har gett önskat resultat.

På gångvägen mellan 25:an och Wallenstam är det en del som kör bil. Styrelsen kontaktar Wallenstam ang farthinder.

Funderingar runt mopedparkering diskuterades, styrelsen jobbar vidare med det.

Irené Johansson avtackades med blommor för sin tid i styrelsen.

Vid protokollet



.....
Maria Ilves Ljungberg

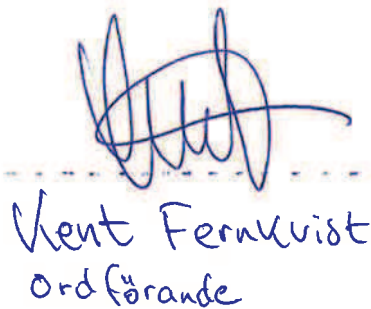
Justeras



.....
Fredrik Matar



.....
Katarina Adlercreutz



.....
Kent Fernkvist
ordförande