



## DELEGERINGSBESLUT

Datum

Sida

2018-11-27

1 (3)

Byggnadsnämnden

§ D

Diarienummer BN 0575/2018

Bostadsrättsföreningen Kallblodet  
Åby Allé 29  
431 45 Mölndal

### Stallbacken 11 – Ändring av flerbostadshus, inglasning balkonger, beslut om lov och fastställande av kontrollplan

Utdrag:  
Akten  
Fakturering  
Statistik SCB

Kontrollansvarig:  
Beslut, kontrollplan  
Kontrollansvarig:  
Beslut

Hans Andersson  
Alstra Konsult AB  
Pomonavägen 23  
461 58 Trollhättan

Brev om beslut  
Sändlista

Post- och Inrikes  
Tidningar

#### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov och ger startbesked.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsnämnden fastställer kontrollplan ankomststämplad 2018-06-12.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Hans Andersson. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden gett slutbesked, kap. 10 § 4, PBL.

Avgiften för lovet är 23 888 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Avgiften för lägeskontroll tillkommer. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev.

#### Villkor

Ni skall låta utföra lägeskontroll för åtgärderna i markplan senast när byggnadsarbetena avslutats.

#### Ärendet

Ansökan gäller bygglov med avvikelse från detaljplan. Lov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.



## DELEGERINGSBESLUT

Datum

2018-11-27

Sida

2 (3)

Byggnadsnämnden

§ D

Diarienummer BN 0575/2018

Ansökan har kommit in 2018-06-12. Ansökan avser inglasning av balkonger och uteplatser på väst- och östfasader på Brf. Kallblodets tre flerbostadshus på fastigheten Stallbacken 11. Åtgärden omfattar ca 99 m<sup>2</sup> nytillkommande byggnadsarea, tillika bruttoarea, utöver redan befintlig ianspråktagen yta för balkonger och uteplatser. Fasadbeklädnad av glas/aluminium.

Ansökan var komplett 2018-11-11.

### Förutsättningar

#### *Planförutsättningar*

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 1481K- P 2010/3.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende delvis placering på mark inte avsedd att bebyggas.

### Yttranden

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran.

### Skäl till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen. Sökanden önskar utföra inglasning av balkongerna på grund av de mycket kraftiga vindar som blåser i Fässbergsdalen, vilket även andra fastigheter i området har stora problem med, och ofta omöjliggör användande av balkongerna.

Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Dessutom ska bl.a. befintlig fastighet överensstämma med detaljplanens syfte och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att då sökt åtgärd utgör en liten avvikelse från gällande detaljplan och är nödvändig för att utförda balkonger skall kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, samt berörda grannar är hörda utan erinran, kan bygglov beviljas.

Enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen får ett beslut om lov inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.



## DELEGERINGSBESLUT

Datum

2018-11-27

Sida

3 (3)

Byggnadsnämnden

§ D

Diarienummer BN 0575/2018

Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

### **Förutsättningar för startbeskedets giltighet**

Förslag till kontrollplan ankomststämplad 2018-06-12.

Brandskyddsbeskrivning.

### **Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked**

Verkställd och undertecknad kontrollplan som visar att kontrollerna är utförda med godkänt resultat.

Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet 11 § 6.

Sakkunnighetsintyg om att inglasningens läge på bottenvåningarna överensstämmer med meddelat bygglov.

### **Upplysningar**

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Om den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningens kart- och mätavdelning. Tfn 031-315 14 50, e-post [matning@molndal.se](mailto:matning@molndal.se).

Byggtillsynen handläggs av Björn Ekblad. Tfn 031-315 13 88, e-post [bjorn.ekblad@molndal.se](mailto:bjorn.ekblad@molndal.se).

Detta beslut har fattats av handläggare vid stadsbyggnadsförvaltningen enligt byggnadsnämndens delegeringsordning.

För byggnadsnämnden

Björn Ekblad

Handläggande arkitekt/byggnadsinspektör