



Hej!



Inglasning: De boende i Föreningen hade i förra veckan ett möte med inglasnings leverantör Alulux. De som lämnade in om en offert och fick sina balkonger uppmätta vill Alulux att man senast på måndag 17/12 i nästa vecka lägger sina kontakt uppgifter på lappen som delats ut i våra hus respektive postfack så vi kan ta del av offerten och därefter ta ett beslut om man vill ha inglasning. (kontakt mail eller adress önskas)

Har man ångrat sig och missat att få balkongen uppmätt så kontakta styrelsen som till en början är mellanhand med att fånga upp fler intressenter. Vi kan kontaktas på styrelsen@kallblodet.se eller via postfacken i våra respektive hus, Nya Intresseanmälan oss senast tillhanda även här måndag den 17/12.

Mer information kommer komma ut separat till de som lämnat in om att få en inglasnings offert och när "deadline" blir för beställning. Samt hur styrelsen tänker angående brandskyddet som måste utföras i samband med installation.



Miljörum:

Det har under 2018 inkommit synpunkter från boende som hjälper till med att sortera och vissa månader under året även från kommunen att vi inte hanterar

vårt matavfall i miljörum på ett korrekt sätt. Det sorteras fortfarande bristfälligt. Vi har alla ett ansvar att detta skall fungera för samtliga kärl. Påminner om att vi alla har ett återvinningskort till Kikås-återvinningsstation där skrymmande saker skall kastas.



Systematisk Brandskydd: Föreningen fortsätter att 2019 utöva ett aktivt systematiskt brandskydds arbete enligt lag med inspektioner i samarbete med vår tekniska förvaltning Esplanad. Veckovis kontroller utförs av Esplanad. Styrelsen utför en stor inspektion en gång i kvartalet.



Cyklar i förråd och ute: En "inventering" i cykelförråd och ute i cykelställ kommer att utföras i januari 2019. Detta för att det skall finnas ägare till samtliga föremål som förvaras i förrådet eller finns placerat utanför husen. Information kommer delges i god tid.

Stadgar: Nya uppdaterade stadgar 2018 är klara och finns nu upplagda på Bolagsverket. Föreningens Stadgar bör förvaras i vår gröna bopärm under flik 3 ihop med föreningens trivselregler. Där finner man då lätt information om våra rättigheter- skyldigheter som vi bör följa och ta del av och respektera när man bor i en bostadsrätt. Kontakta styrelsen om ni önskar nya uppdaterade stadgar och trivselregler.

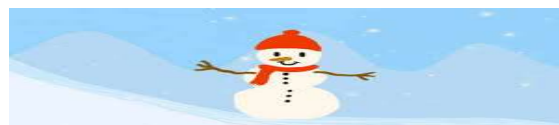


P-garage: Under första kvartalet 2019 kommer styrelsen att få se över tillgängligheten och p-platser. Det börjar bli fullt i garaget och 59 platser skall fördelas på 60 lägenheter. Man har som boende rätt till en (1) bilplats i garaget. I mån av plats två (2). Det skall även ses över de platser som är el-platser och då fördela om platser till de som el-bil. Avgiften på dessa p-platser kommer att höjas till marknadsmässiga avgifter och avtal kommer att skrivas om. Det finns nu ett speciellt utrymme i källaren om vi boende vill förvara en uppsättning vinter eller sommardäck utan kostnad. För mer information kontakta Daniel Lundell via föreningens postfack eller styrelsen@kallblodet.se

Utemiljö: I somras så tog värmen kål på lite av vår växtlighet. Det gäller främst det som finns ovan parkerings däck där vi inte har så bra jordmån. Till våren kommer detta att ses över och ersättas med växtlighet som känns relevant och kan klara de påfrestningar som kan uppstå.

Felanmälan: För att vi skall få ett fungerande system i föreningen angående vårt INRE och YTTRE underhåll så sker all felanmälan till www.sbc.se och därefter markerar ni rutan FELANMÄLAN, fyll i uppgifter och skicka in. Därefter kontaktar SBC vår tekniska förvaltare Esplanad eller Bonava/NCC beroende på uppkommen skada/garantiärende.

Energibesiktning: Under november månad har en energibesiktning utförts som ingått i kontraktet med Bonava. Utfallet av besiktningen kommer att sättas upp i våra glas skåp ute i tamburen. Vi har efter 2015 års standard väldigt bra hus. Det som kan nämnas är att vi inte kommer att komma upp till högsta klassificeringen då de flesta flerbostadshus byggs efter de gällande normer som fanns det år huset byggdes.



Snöröjning/flisning: Det är Bredablick som kommer att utföra vår snöröjning. Föreningen har även köpt in snöskyfflar till varje trapphus. Det är oss fritt att ge en hjälpende hand med att skyffla snö när den kommer så att alla kan ta sig fram obehindrat ung som gammal. Det finns även två blå flislådor utplacerade om man vill flisa för att minska halkrisken.

Plattan/utanför garageport skall nu vara en fungerande uppvärmd platta så att vi inte kan utsättas för någon halkrisk.

Sist men inte minst vill styrelsen önska alla boende en riktigt

God Jul Och Gott Nytt År!



Ansvarig utgivare är styrelsen genom

Kent Fernkvist E5, Åby Alle '29