

# Brf Kallblodet

## informationsblad



Februari 2018

---

Hej!

Nytt år och nya möjligheter! Vi hälsar nya medlemmar som flyttat in under 2017 till vår förening varmt välkomna!

Nya uppdaterade stadgar är klara för tryck och kommer delas ut så fort de är oss tillhanda. Stadgar bör förvaras i grön bopärm ihop med våra trivselregler under flik 3. Så man kan finna information om boendes rättigheter samt skyldigheter som vi måste följa och bör ta del utav när man bor i en bostadsrätt.

### Inglasning



Styrelsen har haft ett möte med inglasnings leverantör (Lumon). De kan leverera inglasning som benämns "glas i glas". Det som drar ut på tiden är hur inglasning skall designas på bottenplan samt översta våningen. Vår "systerförening BRF Fullblodet" har nyligen röstat igenom

inglasning på mellanbalkonger, ingen inglasning på översta våningen och en inglasning där glas ej täcker hela mark terrassen. Vi i BRF Kallblodets styrelse menar att det går att ta fram en snygg helhetslösning för alla plan så att alla boende kan välja om huruvida man önskar att glasa in. I nästa vecka skall styrelsen ha ett möte med ansvariga och få ett utlåtande om/hur vi kan gå vidare med vårt förslag på design. Styrelsen återkommer i inglasningsfrågan så alla boende kan ta del om vad som händer.

### AVFALLSRUM



Det har under 2017 inkommit synpunkter från boende och kommunen att vi inte hanterar vårt restavfall i miljörum på ett korrekt sätt. Styrelsen kommer att bjuda in kommunens informatörer till stämmomötet i maj som informerar om hur vi ska källsortera på ett tillfredsställande sätt. Vi har alla ett ansvar för att detta skall fungera samt att vi alla erhållit ett återvinningskort till Kikås-återvinningsstation där skrymmande saker skall kastas.

### UTEMILJÖ

För allas trevnad så påminner vi om att hålla rent i vår omgivning. Det har under sista tiden påträffats mycket slängda fimpas och snus/portionssnus på ställen som borde vara fria från nedskräpning.

## Systematisk Brandskyddstillsyn



Föreningen kommer från 2018 utöva ett aktivt systematiskt brandskyddsarbete enligt lag med inspektioner. Veckovis kontroller utförs av Esplanad Styrelsen utför en stor inspektion en gång i kvartalet. När det står brandfarliga/ privata ägodelar på "fel ställe"/eller att en röklucka är täckt i våra förråd, kommer en påminnelse på uppfylla våra lagliga åtaganden.

Framöver kommer även en årlig "inventering" göras i cykelförråd. Detta för att det skall finnas ägare till samtliga föremål som förvaras i förrådet. Information kommer delges i god tid.

### FELANMÄLAN

För att vi skall få ett fungerande system i föreningen angående vårt INRE och YTTRE underhåll så sker all felanmälan till [www.sbc.se](http://www.sbc.se) och därefter markerar ni rutan FELANMÄLAN, fyll i uppgifter och skicka in. Därefter kontaktar SBC vår tekniska förvaltare Esplanad eller Bonava/NCC beroende på

uppkommen skada/garantiärende så man statistiskt kan få en lättare överblick på felstatistik.

TEKNISK FÖRVALTNING

FELANMÄLAN

Felanmälan för föreningar med felanmälan hos SBC

Gör så här: 1. Börja med att fylla i bostadsrättsförenings namn. Finns inte din förening med på listan, saknas avtal om felanmälan hos oss. 2. Välj din förening och fyll i uppgifterna. 3. Du kommer att få en bekräftelse på din felanmälan skickad till den e-postadress du anger. Använd ärendenummer som du får för att följa din felanmälan.

Förening	Adress
Kallblodet	Välj adress
Namn	Lägenhetsnummer
Namn	Lägenhetsnummer
Telefon (dagtid)	Ort
Telefon	Ort
E-post	
E-post	
Beskrivning av ärendet (Max 400 tecken)	
Beskrivning	

### STÄMMODAG



Datum för föreningens stämmodag är satt till tisdagen 15/5

**Pedagogen Park:** Fässbergs Mariagård, Samlingssal. Mer information kommer i april. Vid stämman har du din demokratiska rätt att påverka beslut samt genom val besluta om vilka som skall vara medlemmar i styrelsen.

### MOTIONER TILL STÄMMAN

Motioner från boende som skall hanteras skall senast inkomma styrelsen 1/3-2018. Motion mailar man till [styrelsen@kallblodet.se](mailto:styrelsen@kallblodet.se) eller lägger Ni motion i föreningens uppmärksatta brevlådor (från V.6) i respektive trapphus. Motionen skall för att betraktas som motion ha rubriken Motion till årsstämman 2018

Ansvarig utgivare är styrelsen genom

Kent Fernkvist E5, Åby Alle '29