

Brf Kallblodet

informationsblad



januari 2016

STYRELSEN HAR ORDET

Hej och varmt välkomna till BRf Kallblodet. Vi har en tillfälligt vald styrelse i vår BRf som är vald utav medlemmarna i Kallblodet. Vår uppgift är att vår BRf skall vara en väl fungerande och sund förening samt att alla ska känna stolthet över att bo i området Stallbacken. Vår ambition är att i framtiden kunna ge ut ett informationsblad minst en gång i kvartalet eller när information bör delges till oss medlemmar. Trivselregler kommer att tas fram så att det finns riktlinjer då vi har både rättigheter samt skyldigheter i vårt boende som vi måste följa och ta del utav när man bor i en bostadsrätt. Så här nedan kommer lite information om vad som hittills kommit upp som kommer att påverka oss i framtiden

/ Styrelsen/ Kent Fernkvist



FELANMÄLAN

För att vi skall få ett fungerande system i föreningen angående vårt YTTRE underhåll/felanmälan kontaktar man kent.fernkvist@anticimex.se som i sin tur kontaktar Nordic Life eller NCC beroende på uppkommen skada så vi på detta vis kan få en lättare överblick på vad som sker och att det blir lagat.

AVFALLSRUM



Det har kommit in synpunkter ifrån kommunen och oss boende att vi inte hanterar restavfall i vårt miljörum på ett korrekt sätt. Vi bor i Mölndals kommun där man tillämpar källsortering i olika kärl. Kommunen är fullt medveten om att vi alla är nyinflyttade. Styrelsen kommer att bjuda in kommunens informatörer så att vi på ett tillfredsställande sätt kan och ska börja källsortera så att inte sanitära olägenheter uppstår. Skulle det mot förmodan fortsätta så som det är idag så kommer kommunen att höja upp oss till högsta taxan vilket kommer att påverka alla oss medlemmar på sikt. Det kommer att införskaffas glasåtervinningskärl snarast till oss så att vi inte behöver sätta glas på golvet som idag. Vi har alla ett ansvar för att detta skall fungera samt att vi alla erhållit ett återvinningskort till Kikås återvinningsstation där skrymmande saker som inte hör hemma i vårt miljörum skall kastas.



P-PLATS

Då Åby Alle' har brist på p-platser vilket vi alla borde veta när vi flyttat hit har styrelsen fått in klagomål ifrån andra BRf- styrelser om att vi parkerar utanför på gatan och att det direkt är farligt för mötande och påfarts fordon i området. I området så arbetar man aktivt med kommunen om att få upp förbuds parkerings skyltar i hela Åby Alle' samt att felparkerade fordon kommer att bötfällas. **VÄND =>**

P-PLATS FORTSÄTTNING:

Detta för att få ett säkert område där ingen kommer till skada. Det är inget som vi i styrelsen kommer att motverka utan tvärtom vi välkomnar det då det redan har förekommit tillbud i området. Så framöver ber vi er som står på gatan att inte göra detta utav hänsyn till övriga boende och skaderisk. För information så finns det ett fåtal p-platser lediga i garaget och man kan kontakta Helena Hallgren på NCC, 031-771 50 95, helena.hallgren@ncc.se. Ett arbetsutskott har fått i uppdrag att kontakta de styrelser som har skrivit till oss för att väna om grannsämja.

KVARGLÖMDA ÄGODELAR



I hus E3 så finns det ägodelar i källare och i trappuppgång till någon boende som upptar en mycket olämplig plats. Ägodelar skall förvaras i lägenheten eller i förrådet. Vi i styrelsen har fått i uppgift att transportera bort dessa ägodelar till Kikås återvinningsstation då det utgör en brand fara och utrymningsvägar blockerats. Känner ni vid er att det är era tillhörigheter så snälla ta bort möbler/kartonger innan vi gör det.



STÄMMAN

Datum för föreningens stämmodag är **25 maj**. Stämmans tidpunkt och plats kommer att meddelas inom kort. Vid stämman har du din demokratiska rätt att påverka beslut samt genom val besluta om vilka som skall vara medlemmar i styrelsen.

Stämman är det högsta beslutande organet inom en bostadsrättsförening.

MOTIONER TILL STÄMMAN

Vi har redan fått in flera ärenden som skall hanteras och ni som vill lämna in motioner till stämman mailar till jeanette.sundvall@ncc.se och ska vara oss tillhanda senast 1 maj. Motionen skall för att betraktas som motion ha som rubrik Motion till årsstämman 2016

Ansvarig utgivare utav denna information är styrelsen genom

Kent Fernkvist E5, Åby Alle '29

kent.fernkvist@anticimex.se