

ÅRSREDOVISNING
Brf Kallblodet 2015



Årsredovisning för
Brf Kallblodet
769627-2686

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kallblodet, Mölndals Kommun, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens tredje verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 december 2014.

Föreningsfrågor

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 3 december 2013.

Verksamhet under året som gått

Föreningen tecknade avtal med NordicLife för fastighetsförvaltning. Extrastämma hölls i oktober för att välja in boende i styrelsen. Vid årsskiftet var alla 60 lägenheter tecknade med upplåtelseavtal.

Styrelse

Styrelsen har efter extrastämma 12 oktober 2015 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Irene Johansson Eva Eklund Hans Andersson Jan Tingström Claes Björndell
-----------	---

Suppleant	Lennart Evenås Jan Larsson Kent Fernkvist Reza Minabi
-----------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft 4 st protokollfört sammanträde.

Revisorer

Revisorer under året har varit:

Ordinarie

Per Gillmert, verksam hos Förenade revisorer.

Suppleant

Christer Abrahamsson, verksam hos Förenade revisorer.

Flerårsöversikt

	2015	2014	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-	-	
Soliditet, %	59	2	

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Totalt	-
disponeras för	
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader		_____	_____
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster		_____	_____
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner		_____	_____
Resultat före skatt		-	-
Skatter		_____	_____
Årets resultat		-	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	161 721 074	49 071 252
Summa materiella anläggningstillgångar		161 721 074	49 071 252
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	-	33 748
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	33 748
Summa anläggningstillgångar		161 721 074	49 105 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar / avier		71 889	100 000
Fordringar hos koncernföretag		-	37 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 785	-
Summa kortfristiga fordringar		101 674	137 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		699 602	849 726
Summa kassa och bank		699 602	849 726
Summa omsättningstillgångar		801 276	987 377
SUMMA TILLGÅNGAR		162 522 350	50 092 377

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
Bundet eget kapital		96 380 000	950 000
Inbetald insats		96 380 000	950 000
Summa bundet eget kapital		96 380 000	950 000
Summa eget kapital		96 380 000	950 000
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder		66 054 978	49 129 604
Summa långfristiga skulder		66 054 978	49 129 604
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 804	12 773
Övriga skulder		3 330	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 238	-
Summa kortfristiga skulder		87 372	12 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 522 350	50 092 377

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Ställda panter och säkerheter	55 945 000	55 945 000
	55 945 000	55 945 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Upplysningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	29 521 252	
-Årets anskaffningar		29 521 252
-Nyanskaffningar	132 199 822	
	161 721 074	29 521 252
 -Omklassificering pga nedskrivning aktier	-	19 550 000
	-	19 550 000
Totalt bokfört värde	161 721 074	49 071 252

Föreningen har tillämpat Fars uttalande RedU 9, alternativ 2, vid förvärvet av fastigheten.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificering pga nedskrivning aktier	19 583 748	-19 550 000
-Inköp	-19 583 748	19 583 748
Redovisat värde vid årets slut	-	33 748

Boende Fredrik tre AB, org.nr 556825-4196
Ägardel 100% OBS! bolaget är i likvidation.

Not 3 Eget kapital

	2015-12-31	2014-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	96 380 000	950 000
Totalt eget kapital	96 380 000	950 000

Not 4 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Specifikation övriga skulder:		
-Byggnadskreditiv	66 054 978	39 337 730
-Lån	-	9 791 874
Totalt övriga skulder	66 054 978	49 129 604

Underskrifter

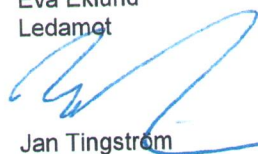
Göteborg den 20/5 2016.


Irene Johansson
Ledamot


Hans Andersson
Ledamot


Claes Björndell
Ledamot


Eva Eklund
Ledamot


Jan Tingström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2015-2016



Per Gillmert
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Kallblodet
Org.nr. 769627-2686

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kallblodet för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Kallblodet för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 20 maj 2016



Per Gillmert
Auktoriserad revisor

