



Brf Kallblodet

informationsblad Juli 2016

STYRELSEN INFORMERAR

Hej!

Efter vårt styrelsemöte 21/6 så konstituerade styrelsen om sig och förändringarna utav:

Ordinarie ledamöter: Ordförande Hans Andersson (nr 25), Ledamot Jan Tingström (nr 27), Ledamot: Irene Johansson (hus nr 25), Claes Björndell (nr 29), Eva Eklund (som är med oss ett år på uppdrag ifrån NCC), Till Suppleanter valdes: Reza Minabi (nr 29), Pär Norrgård (nr 25) och Kent Fernkvist (nr 29) som vice ordförande/suppleant.

Valberedning består utav: Fredrik Matar (nr 29), Johan Lundqvist (nr 27) och Amanda Metz (nr 27)



Styrelsen har fördelat olika arbetsuppgifter inom styrelsen/gruppen.

Behöver boende i föreningen komma i kontakt med styrelsen eller göra en förfrågan/felanmälan så gör man det på www.kallblodet.se (under fliken kontakt) och därefter så delas arbetsuppgiften ut till berörd person i styrelsen som kontaktar Er boende. Man kan även kontakta styrelsen/ Kent Fernkvist på telefon nummer 0702-605058

Styrelsen har tagit fram en hemsida som fungerar fullt. Gå gärna in och titta på www.kallblodet.se

Under hemsidan finns även information om stämmomötet samt alla informationsblad som delas ut till oss boende. Ihop med denna upplaga så delas stämmoprotokoll ut. NCC/Bonava har succesivt börjat lämna över material till styrelsen.

Vi väntar fortfarande på övertag utav Nycklar som kommer att handhas utav Mölndals låsservis samt överlämnandet utav uthyrning av garageplatser som kommer att förvaltas utav styrelsen.

TRIVSELREGLER

I samband med att juli månads informationsblad utdelas delas även BRF Kallblodets trivselregler ut. Detta är till för att informera oss boende samt i framtiden nyinflyttade vad som är praxis i vår förening. Vi ber alla boende att vänligast följa dessa regler. Våra trivselregler finns även på hemsidan.

FÖRENINGENS LÅN

Våra banklån i föreningen har placerats i Handelsbanken Mölndal till följande ränta:

Rörlig - 0,61%

3-år- 1,08%

5-år 1,41%

MILJÖHUS



Det kommer att monteras ljusfällor i bägge miljöhusen, då vår kompostering drar till sig b.la flugor i värmen. Kommunen ansvarar för att kärl blir tvättade (när vi beställer detta) tyvärr är de inte snabba och kan dröja flera veckor efter beställning skett.

Vi i styrelsen tycker att vi boende sköter sortering bra MEN samtidigt förvånas vi fortfarande med att man som boende sätter ner stora skrymmande saker i miljöhusen husen som man själv skall köra upp till Kikås återvinning.

För Er som sätter ner saker som ni själva tycker någon annan skall ta hand om ber vi er tänka om då det är vi i styrelsen som får köra upp detta till Kikås.

P-GARAGET



En varningsskylt kommer att sättas upp i anslutning till dörr nedgång i trapphus till P-garage angående att det kan bli halt i trappor när det regnar.

En skylt på insidan utav garageport kommer ett "anslag" sättas upp att vi som är på väg ut ur garaget lämnar företräde till de som är på väg ner i garaget.

Solfilm har beställts utav styrelsen till nedgång trapphus till garage. Uppsättning sker i augusti (efter semestrar) Bonava (fd NCC fastighet) står för kostnaderna.

Låneplats utav lediga P-platser i garaget med en speciell "låne lapp" som skall distribueras till alla boende från styrelsen kommer först att tas i bruk när vi erhåller P-plats förteckningar utav Bonava.

För P-låneplats idag se mer information under rubriken SOCIALA MEDIER.

Det undersöks av ansvarig för garagen när en garage städning/golv kan utföras. Mer information kommer när detta skall ske.

Styrelsen undersöker vart lämplig plats kan vara för x-tra stickkontakter och vart de kan placeras på vägg, så vi boende kan dammsuga bilen. Att tvätta eller andra mekaniska utförande är inte tillåtna, då man kan komma åt och repa grannens bil

SOCIALA MEDIER.

Styrelsen har startat en sluten Facebook grupp som ni hittar under "sök" och BRF KALLBLODET.

Denna sida kan vara lämplig att ha som forum om något händer i föreningen och om man vill delge något.

Styrelsen vill påminna om att allt som skrivs och anses som hot eller stötande kommer att plockas bort ifrån sidan och medlem blir utesluten ur gruppen.

Boende som har Facebook idag och blir medlemmar kan själva gå in och fråga: "Finns det någon som har en P-plats ledig?" Ett smidigt sätt om man får lång eller kortidsbesök. Öppnandet av garageport och ansvar vilar på lägenhetsinnehavare som har besök.

Vi i Styrelsen önskar alla boende på Stallbacken BRF Kallblodet en trevlig skön och solig sommar



- Nästa Styrelsemöte kommer att vara den 18/8 och där efter så kommer det ut ett nytt Informationsblad ifrån Styrelsen.

/Ansvarig utgivare av information är styrelsen genom Kent Fernkvist E5, Åby Alle ' 29