



Brf Kallblodet

Informationsblad december 2016

NY EKONOMISK FÖRVALTARE: Från och med 2017- så har föreningen tecknat ett nytt avtal angående ekonomisk förvaltning. Det är SBC (Sveriges Bostadsrätts Centrum). Kontor finns nere i Nordstan/Göteborg. Bifogat med detta informationsblad lämnas även information om vart vi skall vända oss vid olika frågor vi har under 2017. Samma information placeras även i glas skåpet i trapphus vid årsskiftet. Hyresaviser som kom till oss nu i december gäller för kvartal 1 under 2017 (januari-mars). Man har god tid på sig att ansöka om autogiro eller gå in och godkänna en E-faktura på sin bank. Det gäller då från 1:a april 2017. Tillsammans med detta informationsblad så bifogas en autogiro blankett. Ansöker man inte om ovan så kommer hyresaviser per post till våra postboxar. Ert lösenord för login finns på hyresavin som vi erhållit, för de som önskar gå in på SBC:s hemsida från 2017.

NY TEKNISK FÖRVALTARE: Från och med 2017- så har föreningen tecknat ett nytt avtal angående teknisk förvaltning. Det är SBC/Esplanad. Esplanad kommer att utföra samma sysslor som Nordic Life gjort. Dvs större tekniska arbeten samt byte utav lysrör och städning utav våra trapphus. För att få ett fungerande system i föreningen angående felanmälan gör man det till www.sbc.se eller **SBC:s kundtjänst (0771-722722)** som vidarebefordrar till Esplanad eller NCC beroende på uppkommen skada.

TRIVSELREGLER: Nya uppdaterade trivselregler kommer att delas ut till oss boende i samband med årsskifte. Informationen kan med fördel sättas i vår gröna bo pärm under flik 3 där även föreningens stadgar finns.

PARKERING: Det har beslutats utav styrelsen att dela av parkeringsplatser. Den som finns bredvid hus E3 (till två stycken 10 minuters av och påstignings platser) samt hus E4 där det blir (en 10 minuters för av och påstigning samt en plats för rörelsehindrad). Hus E5 kommer endast vara plats för rörelsehindrad då lagstiftning kräver vissa mått och bestämmelser. Det kommer bli tydlig markerad plats för 10 minuters av och påstignings p-plats samt anvisad 3 timmars plats för rörelsehindrads fordon. Föreningen har upprättat ett avtal med MPAB i Mölndal som kontrollerar att dessa regler följs och bötfäller de som överträder dessa regler från och med 2017-01-01.

PARKERING I P-GARAGE: Angående besöksparkering nere i garaget så har nu en utvärdering gjorts och följande gäller:

Det är INTE OK att låna/stå med ett fordon på en p-plats i garaget som INTE är en medlems uthyrda plats. Det är OK att ändvända sin egna p-plats som gästparkering som man hyr utav föreningen. Det innebär att alla vi boende även kan fråga om man kan få låna annan medlems uthyrda p-plats med det ansvar det innebär. Styrelsen upplyser om att P-plats i garaget är ett sidoavtal till lägenhetens hyresavtal som tecknas utav styrelsen och hyrestagaren vid nyttjande utav P-plats. Vid överlåtelse av bostadsrätten överläts inte bilplatsavtalet på ny bostadsrättshavare per automatik utan man ansöker om P-plats i garaget.

VALBEREDNINGEN: Valberedningen består idag utav två personer: Fredrik Matar och Johan Lundqvist. Efter nästa stämma som blir till våren 2017 så behöver styrelsen stärkas upp med en sekreterare och en kassör. Valberedningen ber oss boende om förslag på personer med engagemang och intresse för föreningen. Mer information kommer i januari-februari vart man kan vända sig med förslag.

STÖRANDE LJUD: Tänk på att alla medlemmar är skyldiga att visa hänsyn och inte störa sina grannar med tex hög musik/ hög bas som blir till ett dunkande i betongen in till grannen eller annat högt ljud

SOCIALA MEDIER: Det finns en sluten Facebook grupp som ni hittar under "sök" och BRF KALLBLODET. Sidan är lämplig som forum till oss boende där man kan ställa allmänna frågor även till andra boende och inte bara till styrelsen samt höra om avtalshyrd plats i p-garage finns att låna till tex gäster. <https://www.facebook.com/groups/kallblodet> BRF Kallblodet har även en hemsida. Behöver boende i föreningen komma i kontakt med styrelsen eller göra en förfrågan så kan man hitta information på www.kallblodet.se. Under fliken information finns även trivselregler och utgivna informationsblad

//Ansvarig utgivare av denna information är styrelsen genom Kent Fernkvist E5, Åby Alle'29

Styrelsen vill passa på att Önska alla medlemmar en riktigt God Jul Och Ett Gott nytt År!

