



## Brf Kallblodet

### informationsblad augusti 2017

---

Hej!

NCC kommer att göra dränering på föreningens mark. Detta kommer att ske på slänten som leder ner mot förskolan. Orsaken är att föreningen enligt lag skall ta hand om sitt eget dagvatten. Denna åtgärd medför ingen kostnad utan det står NCC för. I samband med dränering kommer det även att justeras vid hus nr 25 så att brandkåren kan komma till vid eventuell brand.

Dessa åtgärder kommer att vara klart till 1 september då det skall besiktigas utav kommun och räddningstjänst.

---

#### **Föreningen bjuder in till gemensamhetsdag/städdag/x-tra Stämmomöte**

**söndagen den 1 oktober mellan 10.00–12.00.**

Det bjuds på någon typ utav fika tilltugg/korv med bröd



Kallelse kommer att skickas ut.

---

BRF Kallblodet kommer att hålla en extra stämmomöte i samband med städdagen. Det kommer att vara en punkt på agendan:

Det gäller en justering utav föreningens mönsterstadgar angående kallelse till ordinarie stämmodag som ändrats utav riksdagen.

- Bifogad nedan text är hämtad från BOSTADSRÄTTERNAS HEMSIDA: <http://www.bostadsratterna.se/allt-om-bostadsratt/artiklar/andringar-i-lagen-kraver-andring-av-stadgar>

#### **- Bättre anpassad lag**

*Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta för kooperativt företagande och att harmonisera reglerna till aktiebolagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Riksdagen har antagit ändringarna, som därmed trädde i kraft den 1 juli 2016. Många ändringar påverkar inte bostadsrättsföreningar, men några gör det.*

*Om det i en förenings stadgar finns bestämmelser som strider mot nya lagen ska styrelsen till en föreningsstämma som hålls senast 30 juni 2018 lägga fram förslag till ändring av stadgarna. De äldre bestämmelserna blir alltså i och för sig ogiltiga vid ikraftträdandet men de ska även rensas ut ur stadgarna.*

#### **Revision och kallelsetider till stämman berörs**

*Styrelsen måste härfter hålla årsredovisningen tillgänglig för medlemmarna senast två veckor före en årsstämma. Revisorerna ska få årsredovisningen senast sex veckor före föreningsstämman och revisionsberättelsen vara klar tre veckor före stämman. En ändring rör medlemsförteckningen, nämligen att den måste innehålla datumet då en medlem inträdde i föreningen.*

*En annan förändring som rör bostadsrätten handlar om själva kallelsen till föreningsstämman. Tiderna när kallelsen kan skickas till medlemmarna blir utökade. Bostadsrätterna ändrar i sina mönsterstadgar så att kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.*

/Ansvarig utgivare av information är styrelsen genom Kent Fernkvist  
mailadress: [styrelsen.kallblodet.se](mailto:styrelsen.kallblodet.se)