



Brf Kallblodet

informationsblad Juni 2016

STYRELSEN HAR ORDET

Hej!

Då har vi haft vår första stämmodag och den var 25/5 och närvaron var 38 personer som representerade 25 st lägenheter. Det blev en vald styrelse utav de som var på stämman och det blev följande som tackade för förtroendet och består utav:

Ordinarie ledamöter: Irene Johansson (hus nr 25), Hans Andersson (nr 25), Jan Tingström (nr 27), Claes Björndell (nr 29), Eva Eklund (som är med oss ett år på uppdrag ifrån NCC), Till Suppleanter valdes: Reza Minabi (nr 29), Pär Norrgård (nr 25) och Kent Fernkvist (nr 29), Valberedning består utav: Fredrik Matar (nr 29), Johan Lundqvist (nr 27) och Amanda Metz (nr 27)

Här nedan kommer en kort sammanfattning i punktform om vad som togs upp utav stämman och styrelsen.

- Inglasning utav balkonger kommer att undersökas närmare och presenteras mer när vi har alla byggfakta/normer tillhanda. Pris uppskattades till ca: 100.000kr per balkong utav den offert som tagits in.(samma som Fullblodet)
- Det kommer att köpas in möbelgrupp till vår gemensamhetsyta, bredvid lekplatsen samt göra en grillplats (vid P-plats nedgången) för de som önskar grilla och umgås gemensamt på en större yta.
- Större krukor kommer att införskaffas till ytan vid möblerna så att det kan odlas tex bärbuskar eller dylikt i dessa.

- Vindskydd/markiser till balkonger och då upp i höjd med balkongräcke är fabrikat Sandatex väv och kulör 73 till hus nr 27 och fabrikat Sandatex väv och kulör 929 till hus nr 25. Till hus nr 29 finns ingen kulör framtagen ännu utav anlita arkitekt (hör av er till styrelsen om det blir aktuellt, info kommer så fort det blir klart).
- Markiser till fönster är under "luppen" då vi fått till oss att kolla upp konstruktion och modell för bärighet och fäste i hus. (mer information kommer)
- Styrelsen har sagt JA, till luftig spaljé /insyns skydd utav trä utmed och en bit över kortsidan balkongräcke som skall se ut och passa in till våra fina staket som finns på bottenplanen. Och glöm inte att försäkra er om att de sitter fast ordentligt.
- Extra P-platser till tex besökare kommer att undersökas närmare hur man kan lösa denna fråga. Stämman var emot att ta utav våra grönytor till att göra fler P-platser. Mölndals kommun arbetar efter en policy angående P-platser och biltrafik så bygglov till att få fler P-platser kan bli svårt. Ett system kommer att utvärderas angående "lån" av parkering (om inte alla P-platser i garaget blir uthyrda), vid dags datum endast två platser lediga.
- När vi blir ägare till våra nycklar utav NCC så kommer Mölndals låsservice att ta hand om detta.
- Grillning har nämnts i tidigare infoblåd. Är man osäker på vad som gäller kontakta styrelsen.



FELANMÄLAN

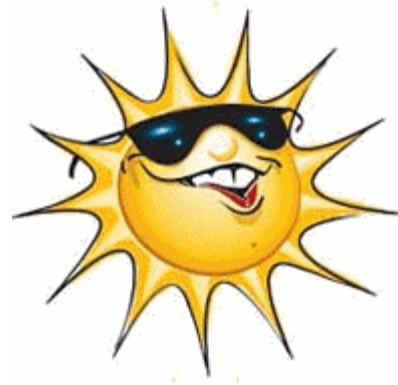
- För allas trevnad har tydliga trivselregler tagits fram och kommer att delas ut till oss boende inom kort samt läggas ut på vår hemsida då det beslutades på stämman utav de som närvarade att vi som bor i BRF Kallblodet vill ha ordning och reda.
- Styrelsen har tagit fram en hemsida som kommer att fungera fullt ut inom snar framtid. Gå gärna in och titta på www.kallblodet.se
- Nordic Life är vår nuvarande förvaltare. Styrelsen har sagt upp avtalet. Styrelsen har fått i uppdrag att titta på fler alternativ.
- Frontic är vår nuvarande "gräsklippare". Angående planteringarna/häckarna framför staketet/terassen så kommer mer information längre fram då de är nyplanterade och just nu inte behöver någon skötsel.
- Till vårt trapphus ner till P-garage har en felanmälan gjorts sedan en tid tillbaka då den är hal att gå i vått som torrt samt att det blir väldigt varmt nu på sommaren på handtag/räcke.
- Styrelsen kommer att kontakta Mölndals stad då Åby Alle ' inte finns på GPS och att det blir svårt att hitta oss.
- Våra banklån i föreningen kommer att placeras inom kort och det sades att föreningen har en bra ekonomi och en bra ekonomisk plan.

För att få ett fungerande system i föreningen angående vårt YTTRE underhåll/felanmälan kontaktar man [undertecknad](#) som i sin tur kontaktar Nordic Life eller NCC beroende på uppkommen skada.



/Ansvarig utgivare av information är styrelsen genom Kent Fernkvist E5, Åby Alle ' 29 kent.fernkvist@anticimex.se

Vi i Styrelsen önskar alla boende på Stallbacken BRF Kallblodet en trevlig och solig sommar



- Nästa Styrelsemöte kommer att vara den 21/6 och där efter så kommer det ut ett nytt Informationsblad ifrån Styrelsen.