

Årsredovisning för  
**Brf Kallblodet**  
769627-2686

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kallblodet, Mölndals Kommun, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens tredje verksamhetsår.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 december 2014.

#### Föreningsfrågor

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 3 december 2013.

#### Verksamhet under året som gått

Föreningen tecknade avtal med NordicLife för fastighetsförvaltning. Extrastämma hölls i oktober för att välja in boende i styrelsen. Vid årsskiftet var alla 60 lägenheter tecknade med upplåtelseavtal.

#### Styrelse

Styrelsen har efter extrastämma 12 oktober 2015 haft följande sammansättning:

Ledamöter Irene Johansson  
Eva Eklund  
Hans Andersson  
Jan Tingström  
Claes Björndell

Suppleant Lennart Evenås  
Jan Larsson  
Kent Fernkvist  
Reza Minabi

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft 4 st protokollfört sammanträde.

#### Revisorer

Revisorer under året har varit:

Ordinarie

Per Gillmert, verksam hos Förenade revisorer.

Suppleant

Christer Abrahamsson, verksam hos Förenade revisorer.

### Flerårsöversikt

	2015	2014	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-	-	
Soliditet, %	64	2	

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Totalt	-
disponeras för	
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>		_____	_____
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>		_____	_____
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>		_____	_____
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Skatter</b>		_____	_____
<b>Årets resultat</b>		-	-

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	1	182 021 252	49 071 252
Summa materiella anläggningstillgångar		182 021 252	49 071 252
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	2	33 748	33 748
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 748	33 748
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		182 055 000	49 105 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		60 313 841	100 000
Fordringar hos koncernföretag		37 651	37 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 785	-
Summa kortfristiga fordringar		60 381 277	137 651
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		699 602	849 726
Summa kassa och bank		699 602	849 726
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		61 080 879	987 377
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		243 135 879	50 092 377

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		156 605 000	950 000
Summa bundet eget kapital		156 605 000	950 000
<b>Summa eget kapital</b>		156 605 000	950 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	4	66 054 978	49 129 604
Summa långfristiga skulder		66 054 978	49 129 604
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 330	-
Leverantörsskulder		13 804	12 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 458 767	-
Summa kortfristiga skulder		20 475 901	12 773
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		243 135 879	50 092 377

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		<i>Inga</i>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

## Upplysningar till balansräkning

### Not 1 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	29 521 252	
-Årets anskaffningar		29 521 252
-Nyanskaffningar	152 500 000	
	182 021 252	29 521 252
-Omklassificering pga nedskrivning aktier	-	19 550 000
	-	19 550 000
<b>Totalt bokfört värde</b>	<b>182 021 252</b>	<b>49 071 252</b>

Föreningen har tillämpat Fars uttalande RedU 9, alternativ 2, vid förvärvet av fastigheten.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificering pga nedskrivning aktier	19 583 748	-19 550 000
-Inköp	-19 550 000	19 583 748
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 748</b>	<b>33 748</b>

Boende Fredrik tre AB, org.nr 556825-4196  
Ägare 100%

### Not 3 Eget kapital

	2015-12-31	2014-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	156 605 000	950 000
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>156 605 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Specifikation övriga skulder:		
-Byggnadskreditiv	66 054 978	39 337 730
-Lån	-	9 791 874
<b>Totalt övriga skulder</b>	<b>66 054 978</b>	<b>49 129 604</b>

## Underskrifter

Göteborg den

Irene Johansson  
Ledamot

Eva Eklund  
Ledamot

Hans Andersson  
Ledamot

Jan Tingström  
Ledamot

Claes Björndell  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Gillmert  
Auktoriserad revisor